

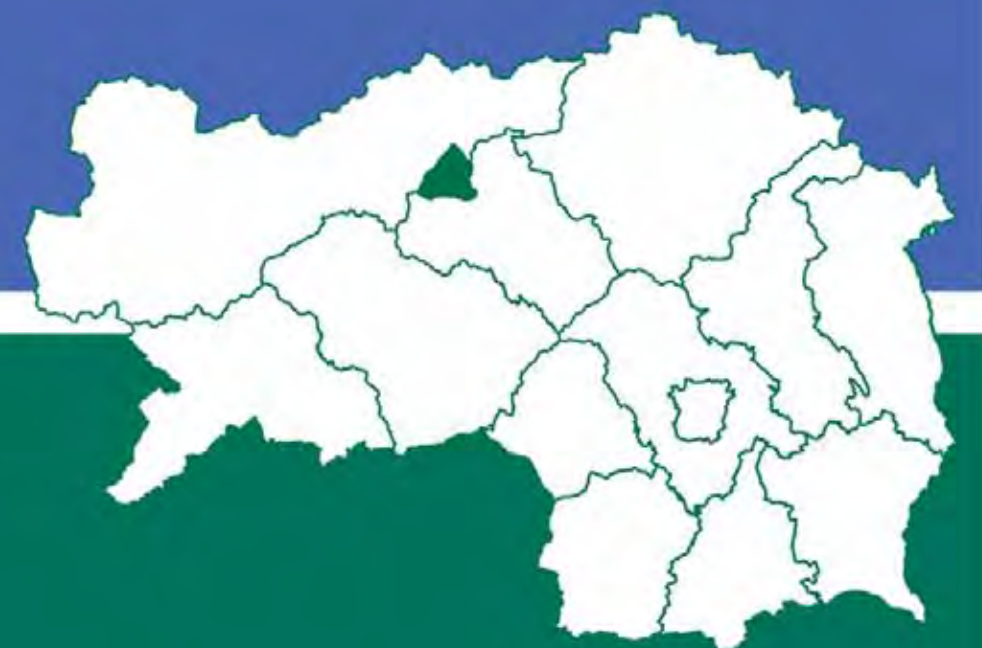


10.1.2023

Gemeinde Radmer
Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne zum

Entwicklungsplan

Verfahrensfall 5.00
Beschlussfassung



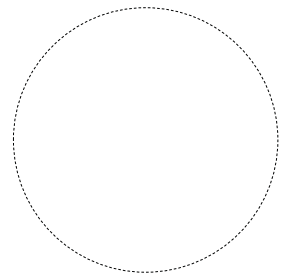
Gemeinde Radmer

Gem Nr 61112, KG Radmer an der Hasel 60106 KG Radmer an der Stube 60107

Entwicklungsplan – Beschlussfassung, Verfahrensfall 5.00

Änderungen	Datum	GZ Gem Radmer	Planverfasser mit GZ / Datum	Anmerkungen
.....
.....
.....
.....
.....

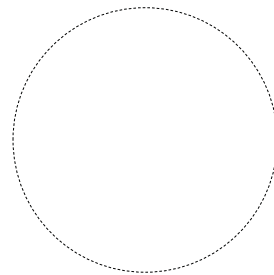
Beschluss des Gemeinderates



Radmer, am 19.1.2023

.....
Bürgermeister für den Gemeinderat

Vermerke der Aufsichtsbehörde



Planverfasser



stadtland

Dipl.-Ing.
Alfred Eichberger
GmbH

Technisches Büro
für Raumplanung
und Raumordnung

A 1070 Wien
Kirchengasse 19/12
Tel +43 1 236 1912 11
eichberger@stadtland.at
www.stadtland.at



Wien, am 10.1.2023

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulrich Blanda GZ: 2-E-19

Verwendeter Kataster: Stand: 4. 2019
Aktualisierung in Gebieten mit baulicher Entwicklung KG Radmer an der Stube:
Stand It Vermessungsurkunde DI Kurt Oreschnik, Knittelfeld GZ. 2874, 15.9.2020
Maßstab: 1:10.000, Maßstab Detailpläne: 1.5.000

Datengrundlage: © GIS Steiermark
DKM: © BEV

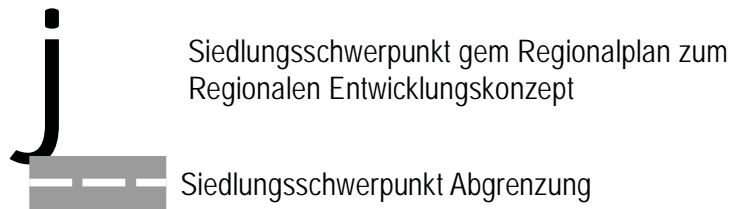


I. Festlegung -

I. A. Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potential	
		Wohnen
		Zentrum
		Industrie, Gewerbe
		Landwirtschaft
		Fläche mit zwei Funktionen

I. B. Festlegung - Vorrangzonen für die Siedlungsentwicklung



I. C. Festlegung - örtliche Vorrang- und Eignungszonen

	örtliche Vorrang-/Eignungszone erh = Erholung/Sport klg = Kleingarten öan = öffentliche Anlage
	örtliche Vorrang-/Eignungszone ver = Ver- und Entsorgung hw = Hochwasserrückhalt
	örtliche Vorrang-/Eignungszone fhz 1 = Hochwasser, gem § 3 Abs 2 ÖEK-Wortlaut sind Hochwasserrückhaltmaß- nahmen und Maßnahmen zur Eindämmung von Naturgefahren zulässig.
	örtliche Vorrang-/Eignungszone p = Parkplatz

I. D. Festlegung - Entwicklungsgrenzen

	naturräumlich absolut 1 = Uferstreifen-Gewässer / Hochwasser- gefährdete Flächen freihalten 2 = Wald / Gehölzstreifen u. Abstand dazu erhalten 3 = fehlende naturräumliche Voraussetzungen 4 = bedeutsame Strukturen, charakteristische Kulturlandschaft erhalten
	naturräumlich relativ, Nummerierung siehe naturräumlich absolute Grenzen
	siedlungspolitisch absolut 1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrang- iger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten 2 = Nutzungsbeschränkung aufgrund übergeordneter Planungen und Sicherstellung andere Planungen 3 = Nutzungsbeschränkung aufgrund Immissionen 4 = Vermeidung von Nutzungskonflikten 5 = Wahrung des Orts- / Landschaftsbildes 6 = mangelhafte Infrastruktur und / oder Erschließung
	siedlungspolitisch relativ, Nummerierung siehe siedlungspolitisch absolute Grenzen

II. Ersichtlichmachungen

II. A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind

II. A. (1) Verkehrsanlagen mit überörtlicher Bedeutung

	Landesstraße
	Bushaltestelle mit 300m-Einzugsbereich und Angabe zur Kursanzahl wochentags je Richtung, R = Rufbus

II. A. (2) Versorgungsanlagen mit überörtlicher Bedeutung

	E-20kV - Hochspannungserdkabel mit Spannungsangabe
	F-20kV - Hochspannungsfreileitung mit Spannungsangabe
	W - Wassertransportleitung

II. A. (3) Gewässer

	öffentliche u. private Gewässer; Bezeichnung u. Nr lt Gewässerkartei, WLW = Wildbach- und Lawinenverbauung
	Gerinne

II. A. (4) Vorrangzonen gem Entwicklungsplan für den Sachbereich Windenergie

	Ausschlußzone Windkraftanlagen
--	--------------------------------

II. B. Flächen und Objekte, mit Nutzungsbe- schränkungen lt Bundes- oder Landesgesetzen

II. B. (1) Natur- und Landschaftsschutz

	Nationalpark Gesäuse
	Europaschutzgebiet mit Nr
	geschützter Landschaftsteil mit Nr
	Landschaftsschutzgebiet mit Nr
	Naturdenkmal

II. B. (2) Wasserschon- und -schutzgebiete

	wasserwirtschaftlich beschränkte Fläche mit Zonenangabe
--	--

II. B. (3) Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen

	Tierhaltungsbetrieb unter G = 20
--	----------------------------------

II. B. (4) Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Naturgefahren

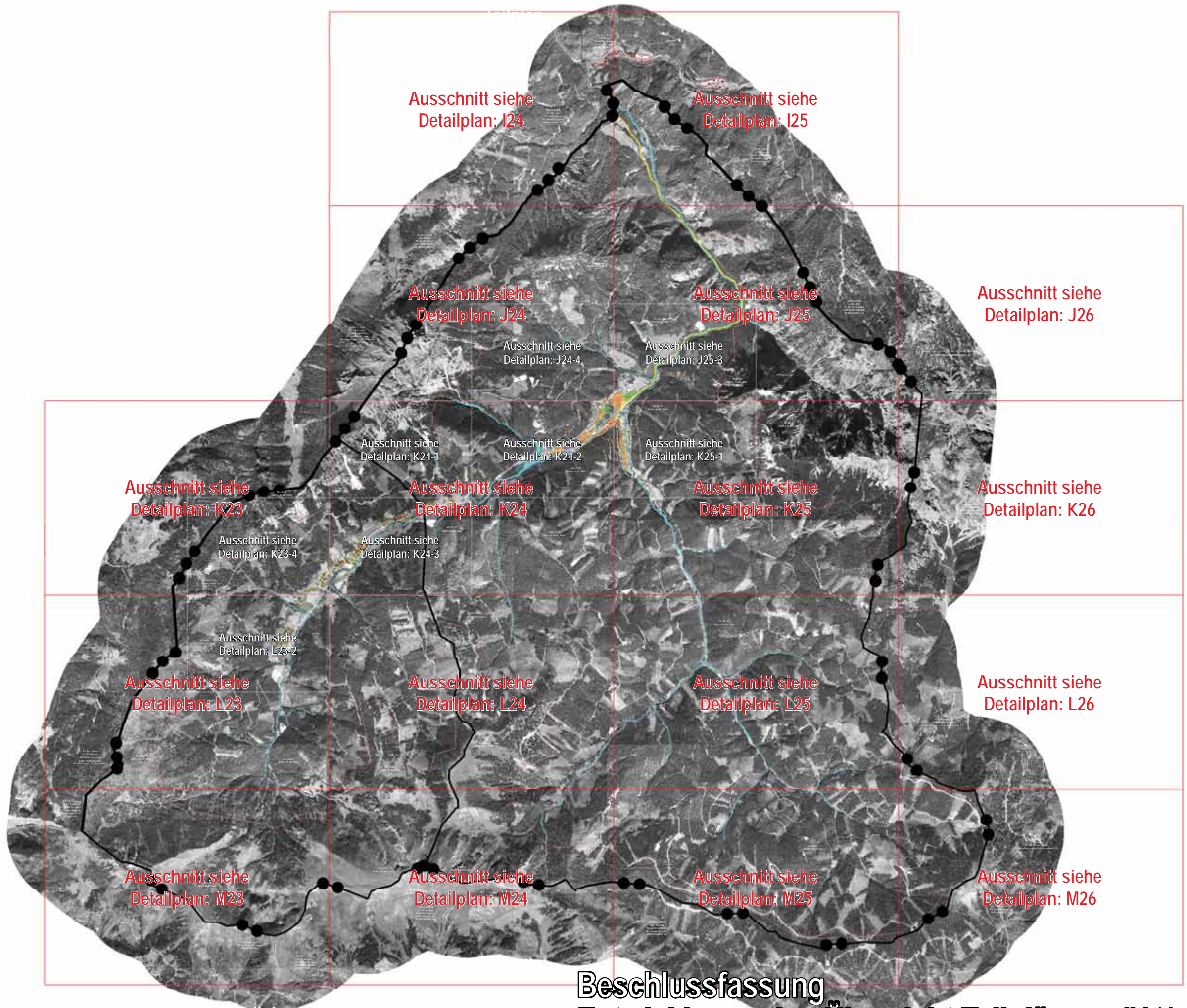
	Gefahrenzone Gelb GL = Lawinengefahr GW = Wildbachgefahr
	Gefahrenzone Rot RL = Lawinengefahr RW = Wildbachgefahr
	Brauner Hinweisbereich RU = Rutschung ST = Steinschlag
	Blauer Vorbehaltsbereich TM = technische Maßnahmen FM = forstlich-biologische Maßnahmen SS = Sicherstellung der Schutzfunktion
	sonstige gefährdete Fläche ER = Erdbeben LA = Lawine MU = Vermurung
	raumrelevanter Bereich lt. Gefahrenzonenplan

II. B. (5) Sicherheits-, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie Gefährdungs-, Abstands- und Bauverbotsbereiche

	FS
	Baubeschränkungsbereich um Sendeanlage
	Leitungsschutzzone
	Altlasten, ALV = Verdachtsfläche

III. Grenzen

	Bezirksgrenze
	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze



Ausschnitt siehe
Detailplan: I24

Ausschnitt siehe
Detailplan: I25

Ausschnitt siehe
Detailplan: J24

Ausschnitt siehe
Detailplan: J25

Ausschnitt siehe
Detailplan: J26

Ausschnitt siehe
Detailplan: J24-4

Ausschnitt siehe
Detailplan: J25-3

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-1

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-2

Ausschnitt siehe
Detailplan: K25-1

Ausschnitt siehe
Detailplan: K23

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24

Ausschnitt siehe
Detailplan: K25

Ausschnitt siehe
Detailplan: K26

Ausschnitt siehe
Detailplan: K23-4

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-3

Ausschnitt siehe
Detailplan: L23

Ausschnitt siehe
Detailplan: L24

Ausschnitt siehe
Detailplan: L25

Ausschnitt siehe
Detailplan: L26

Ausschnitt siehe
Detailplan: L23-2

Ausschnitt siehe
Detailplan: M23

Ausschnitt siehe
Detailplan: M24

Ausschnitt siehe
Detailplan: M25

Ausschnitt siehe
Detailplan: M26

**Beschlussfassung
Entwicklungsplan Übersicht Teilpläne**

Maßstab: 1:50 000
stadiland, 10.01.2023 ±

Pol. Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 1.0

Pol. Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60102 Hieflau
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 1.0

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan I25

Teilplan J24

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan I24

Maßstab: 1:10 000
stadtländ, 10.01.2023

Pol. Bez. Liezen
61258 Landl.
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 1.0



Teilplan I24

KG 60107
Radmer an der Stube

Pol. Bez. Liezen
61258 Landl.
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 1.0

Teilplan J25

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan I25

Maßstab: 1:10 000
stadiland, 10.01.2023 ±

Teilplan I24

Pol. Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60102 Hieflau
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 1.0

KG 60107
Radmer an der Stube

Pol. Bez. Liezen
61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 3.0 (Allgemeinde)

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan J25

Ausschnitt siehe
Detailplan: J24-4

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K24

**Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan J24**

KG 60107
Radmer an der Stube

Maßstab: 1:10 000
stadtländ, 10.01.2023

Abh
Sse

Teilplan I25

KG 60107
Radmer an der Stube

Pol. Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 1.0

Teilplan J24

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan J26

Ausschnitt siehe
Detailplan: J25-3

KG 60107
Radmer an der Stube

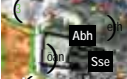
KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K25

**Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan J25**

KG 60107
Radmer an der Stube

Maßstab: 1:10 000
stadtländ, 10.01.2023





Teilplan J25

Pol Bez. Leoben - 61101 Eisenerz - KG 60105 Mündenthal
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Pol Bez. Leoben 61101 Eisenerz KG 60104 Krump
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Teilplan K26

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan J26

Maßstab: 1:10 000
stadiland, 10.01.2023 ±

Teilplan L23

61253 Admoni
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan
Verfahrensstand: 3.0 (Allgemeinde)

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan K24

Ausschnitt siehe
Detailplan: K23-4

KG 60106
Radmer an der Hasel

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan K23

Maßstab: 1:10 000
stadiland, 10.01.2023 ±

Teilplan J24

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-1

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-2

KG 6010
Radmer an der

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K23

Teilplan K25

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60107
Radmer an der Stube

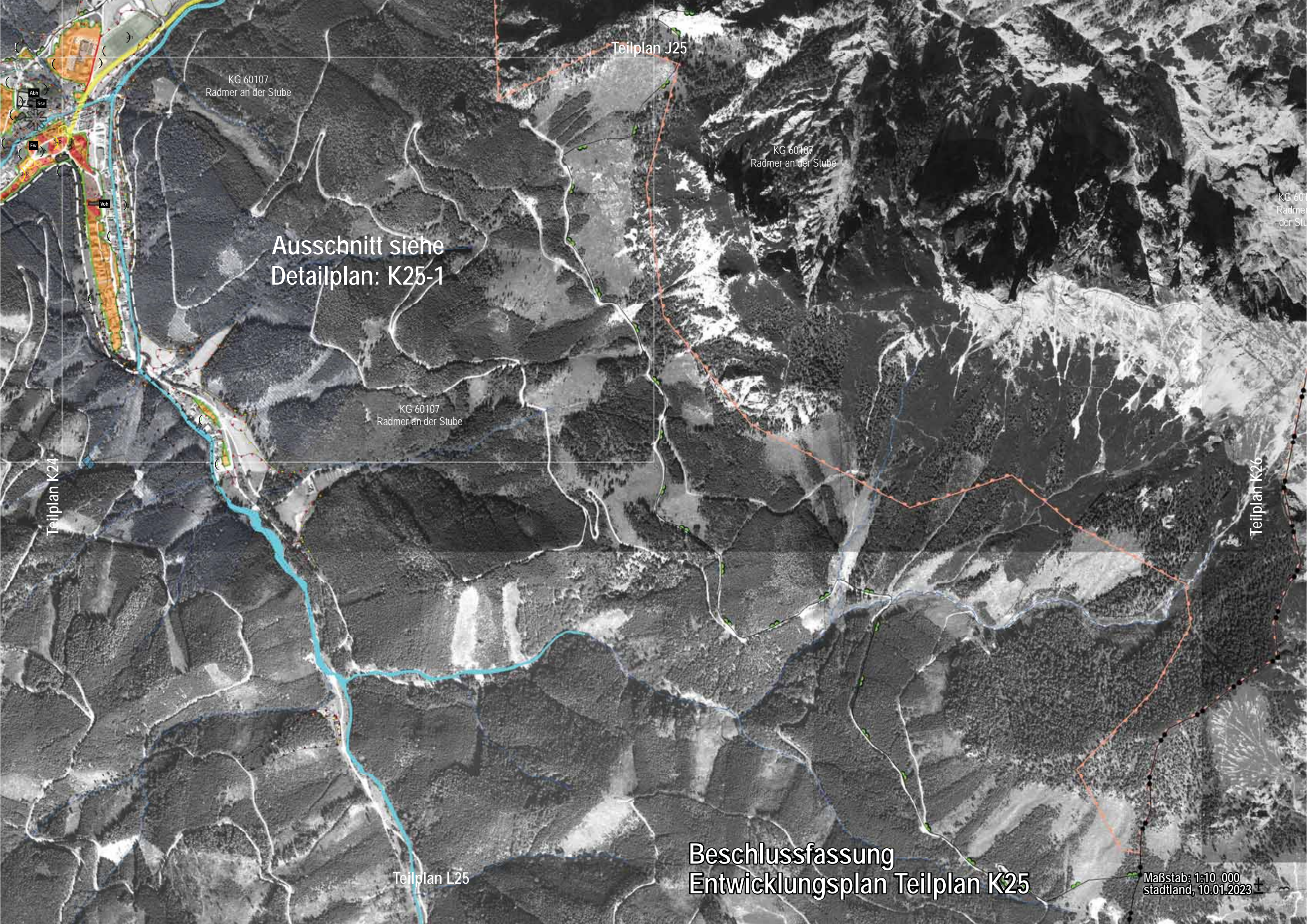
Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-3

KG 60106
Radmer an der Stube

Teilplan L24

Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan K24

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023



Teilplan J25

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan: K25-1

KG 60107
Radmer an der Stube

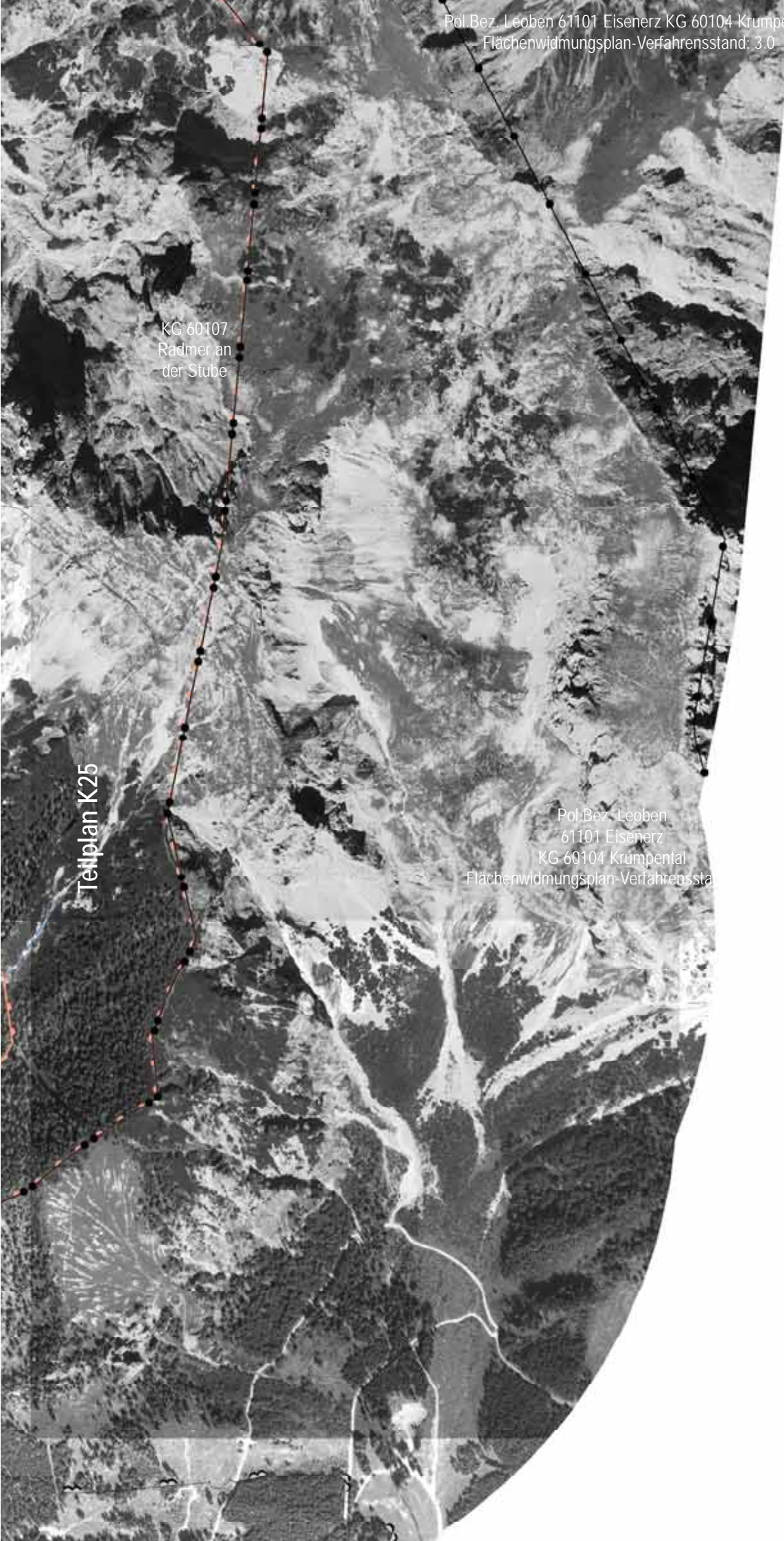
Teilplan K24

Teilplan K26

Teilplan L25

Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan K25

Maßstab: 1:10 000
stadtländ, 10.01.2023



Pol Bez. Leoben 61101 Eisenerz KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

KG 60107
Radmer an
der Stubai

Pol Bez. Leoben
61101 Eisenerz
KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrenssta

Teilplan K25

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan K26

Maßstab: 1:10 000
stadiland, 10.01.2023 ±

Teilplan K23

Radmer an der Hasel

KG 60106
Radmer an der Hasel

Ausschnitt siehe
Detailplan: L23-2

Teilplan L24

Pol. Bez. Liezen
61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0 (Allgemeinde)

KG 60106
Radmer an der Hasel

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan M23

**Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan L23**

Maßstab: 1:10 000
städtland, 10.01.2023

Pol. Bez. Liezen

Teilplan K24

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan L23

Teilplan L25

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan M24

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan L24

Maßstab: 1:10 000
stadtländ, 10.01.2023

Teilplan K25

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan L24

Teilplan L26

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan M25

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan L25

Maßstab: 1:10 000
stadtiland, 10.01.2023 ±



Teilplan L25

Pol. Bez. Leoben
61101 Eisenerz
KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan M26

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan L26

Maßstab: 1:10 000
stadiland, 10.01.2023 ±

Teilplan L23

Pol. Bez. Liezen
61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan-
verfahrensstand: 3.0
(Altgemeinde)

an M22

KG 60106
Radmer an der Hasel

Pol. Bez. Leoben
61119 Wald am Schoberpaß
KG 60366 Wald

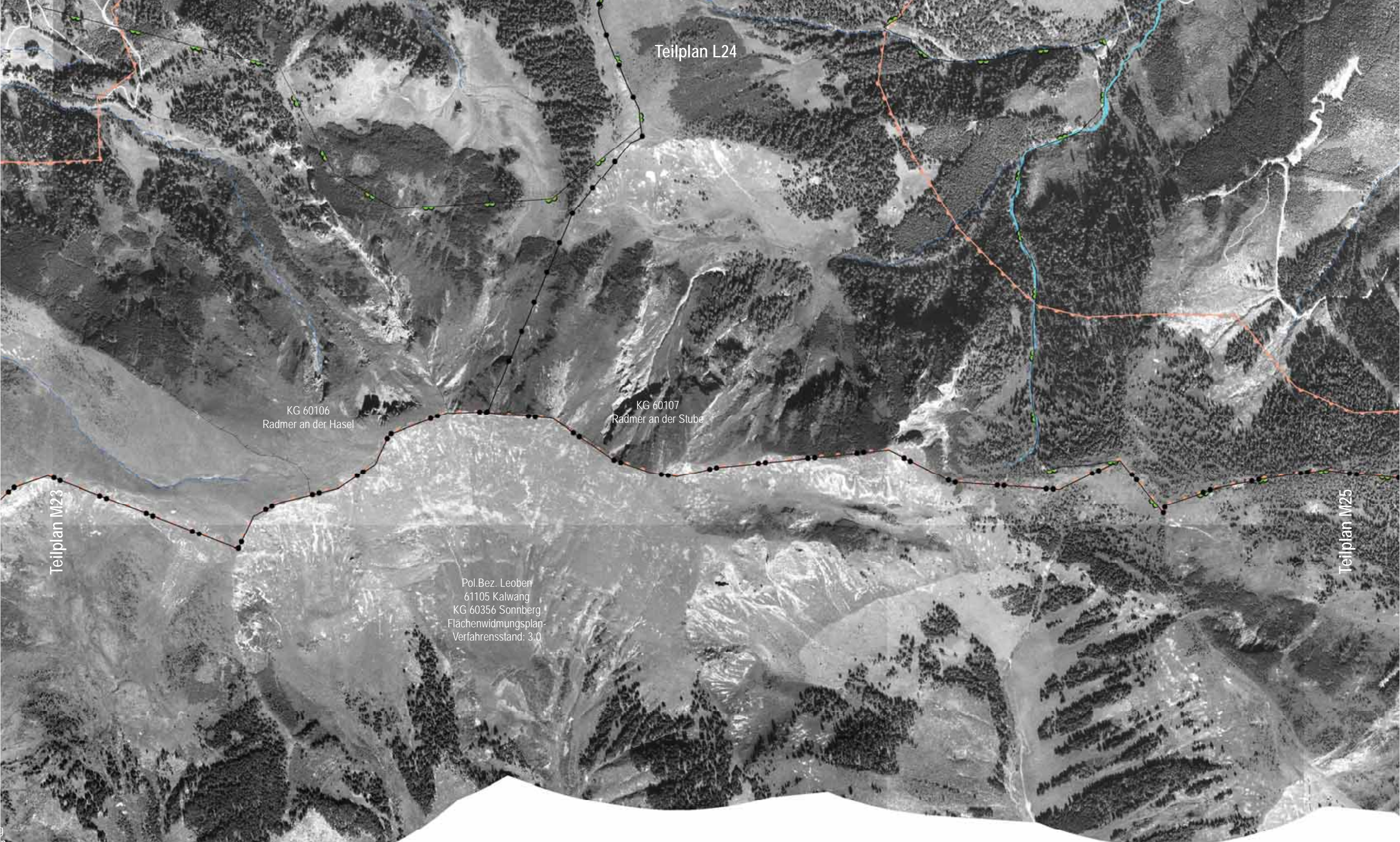
Teilplan M24

Pol. Bez. Leoben
61119 Wald am Schoberpaß
KG 60336 Melling

Pol. Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan M23

Maßstab: 1:10 000
stadtländ, 10.01.2023 ±



Teilplan L24

KG 60106
Radmer an der Hasel

KG 60107
Radmer an der Stube

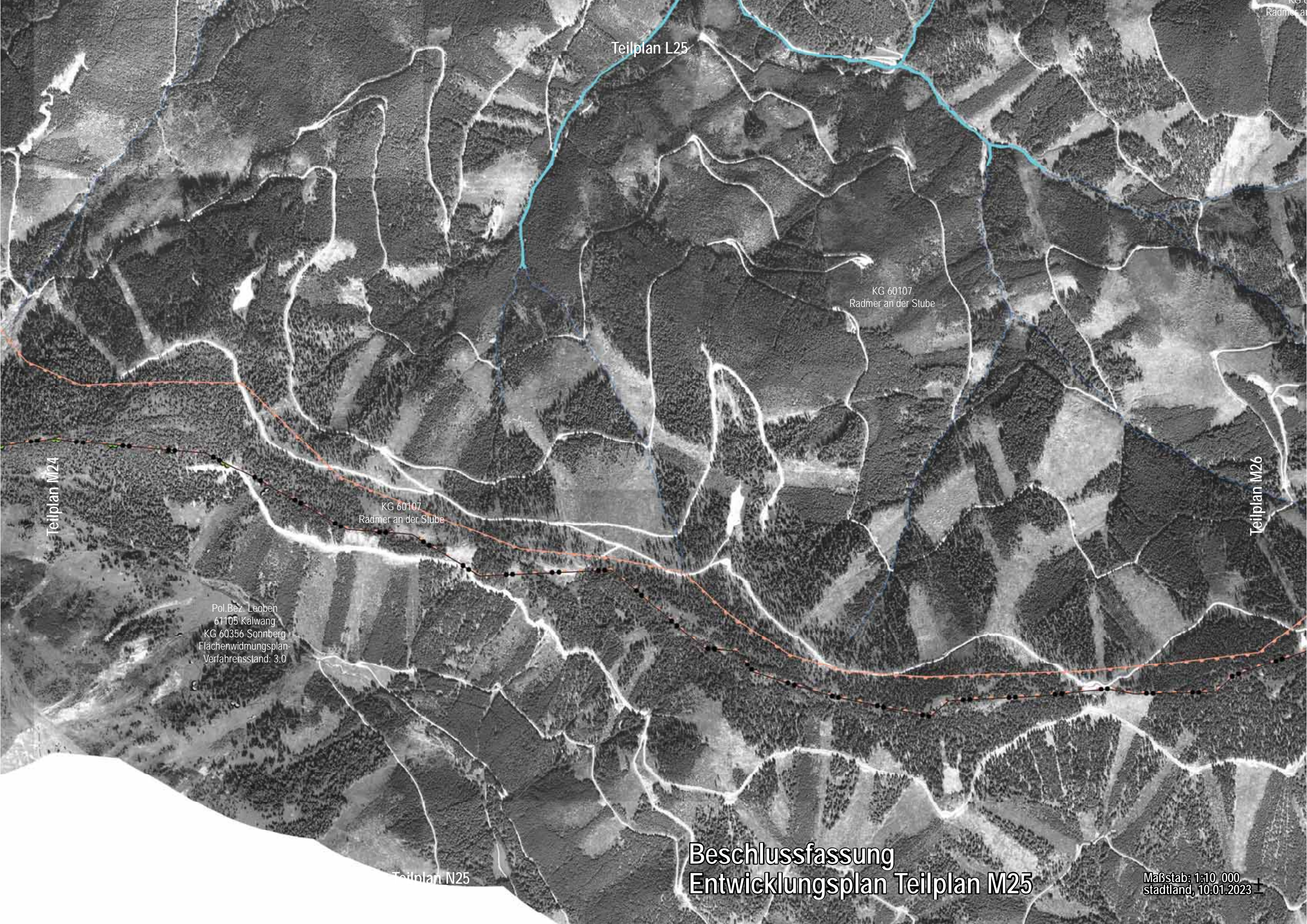
Teilplan M23

Teilplan M25

Pol. Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan M24

Maßstab: 1:10 000
stadiland, 10.01.2023 ±



Teilplan L25

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60107
Radmer an der Stube

Pol. Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

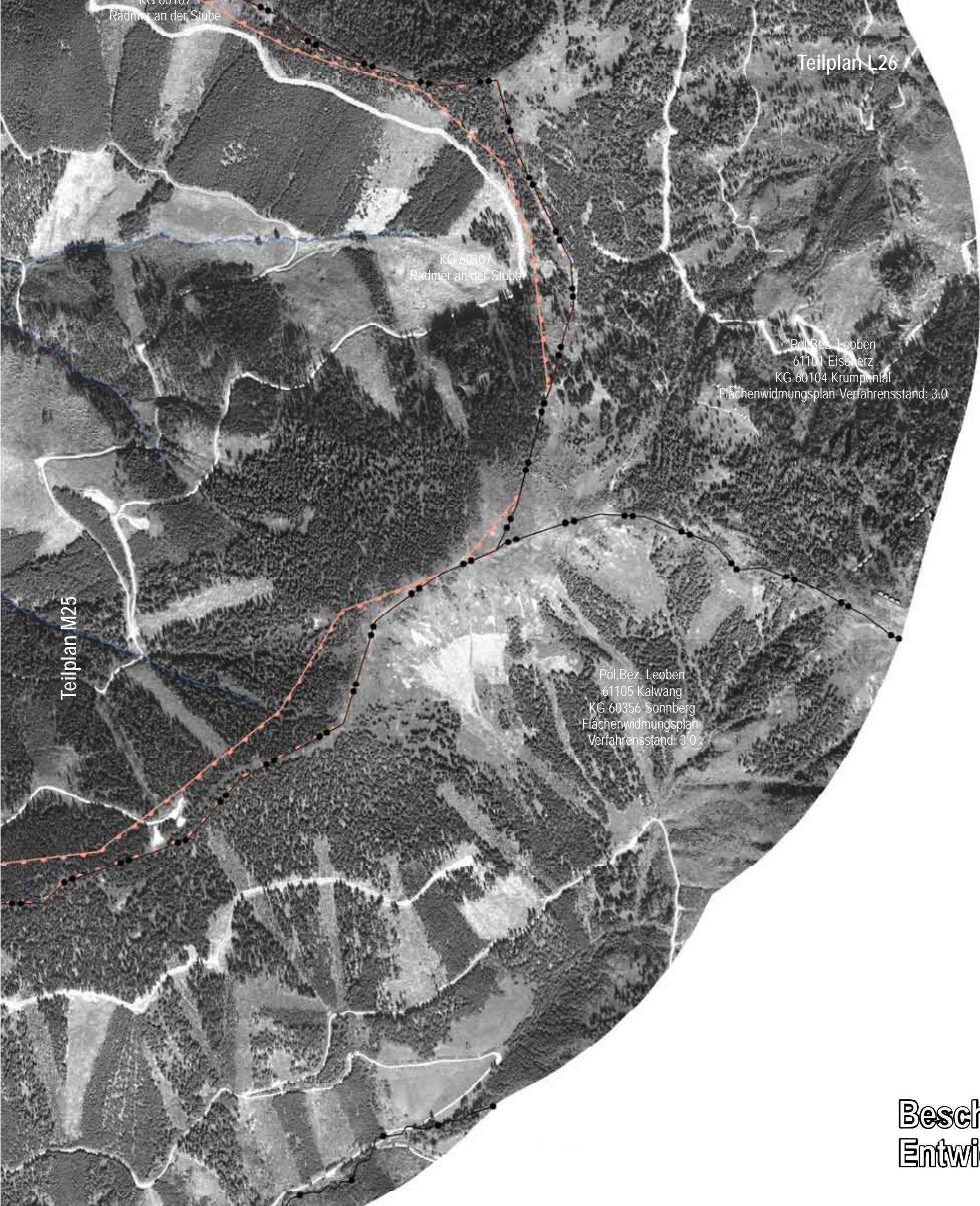
Teilplan M24

Teilplan M26

Teilplan N25

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan M25

Maßstab: 1:10 000
stadtiland, 10.01.2023



Teilplan L26

KG 60107
Radmer an der Stube

Pol. Bez. Leoben
61101 Eisenerz
KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Pol. Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

Teilplan M25

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan M26

Maßstab: 1:10 000
stadiland, 10.01.2023 ±

Teilplan J24-2

Teilplan J24-3

Teilplan J25-3

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K24-2

Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan J24-4

Maßstab: 1:5 000
stadtländ, 10.01.2023 ±

Teilplan J25-1

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan J24-4

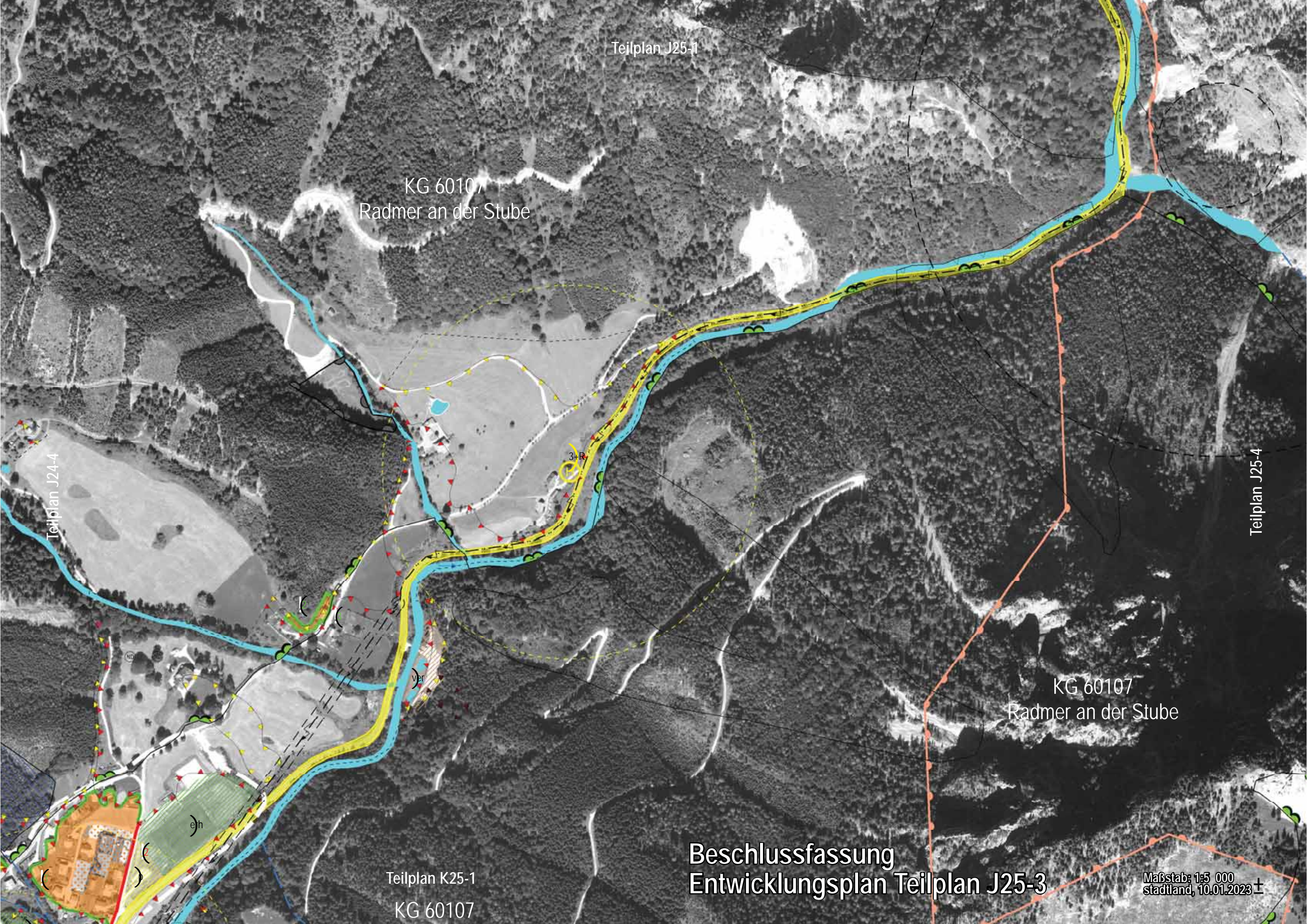
Teilplan J25-4

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K25-1
KG 60107

Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan J25-3

Maßstab: 1:5 000
stadtländ, 10.01.2023 ±



KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan K23-2

61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0 (Altgemeinde)

Teilplan K23-3

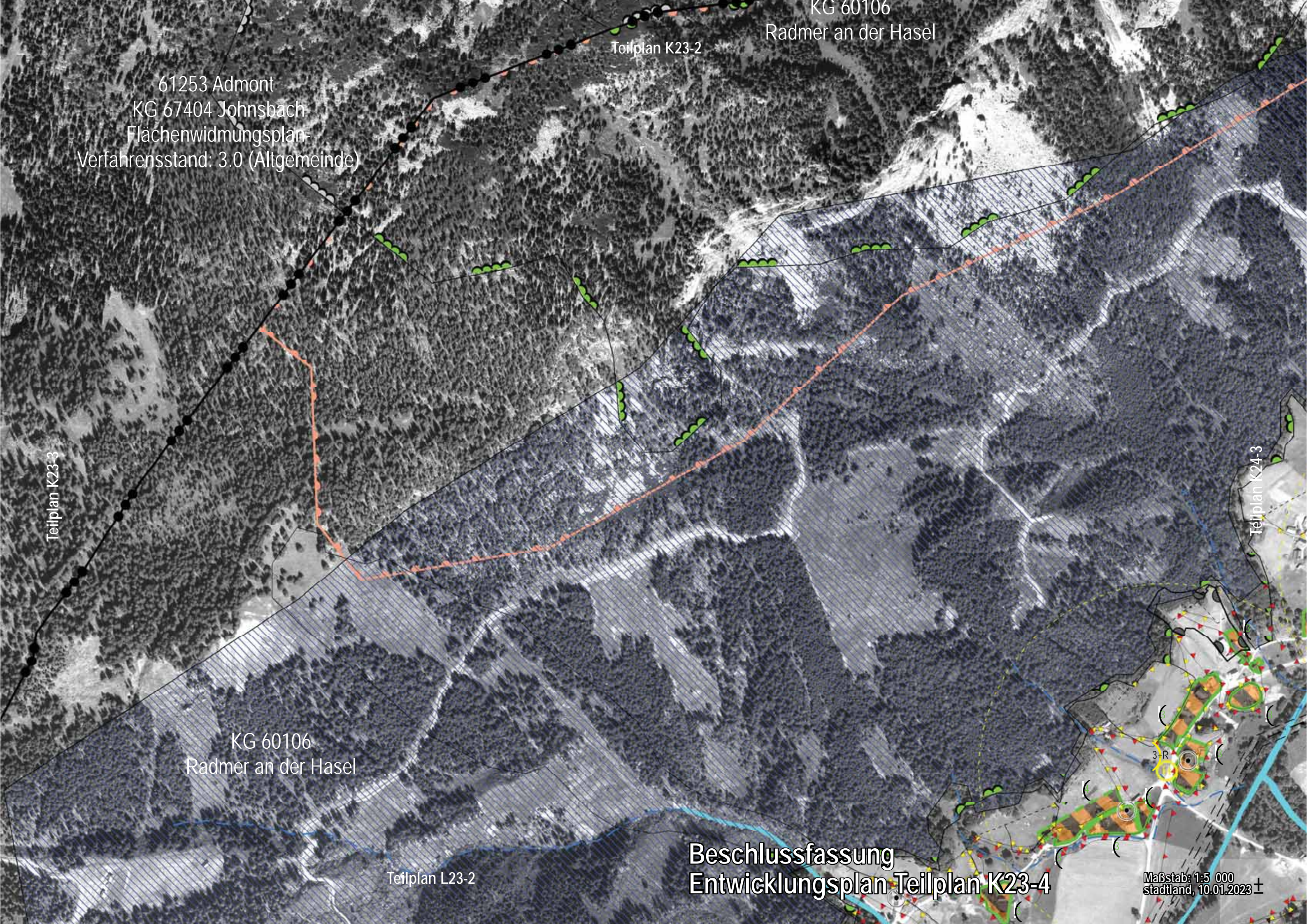
Teilplan K24-3

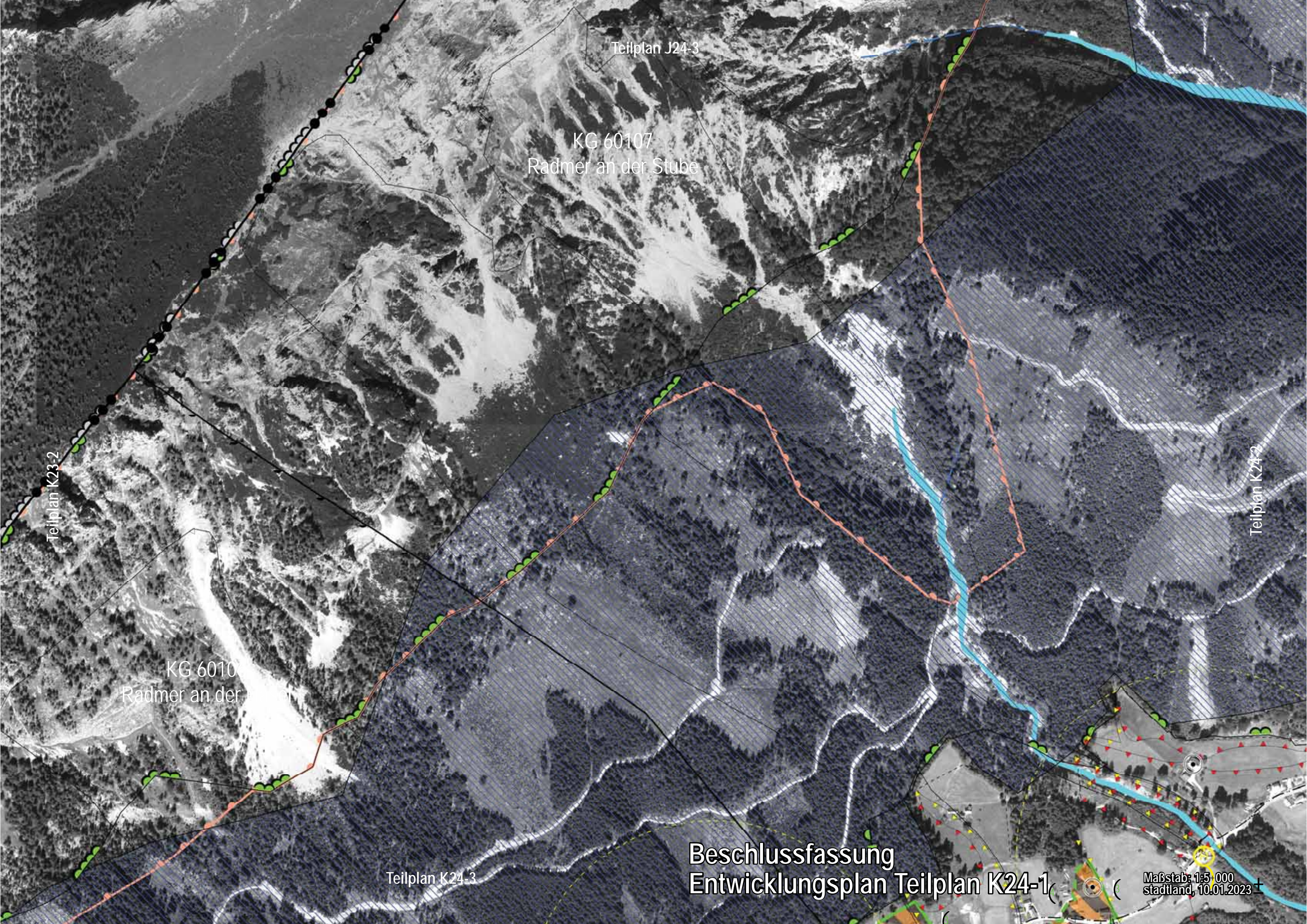
KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan L23-2

Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan K23-4

Maßstab: 1:5 000
stadtiland, 10.01.2023 ±





Teilplan J24-3

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K23-2

Teilplan K24-2

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K24-3

**Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan K24-1**

Maßstab: 1:5.000
stadiland, 10.01.2023

Teilplan J24-4

Teilplan K24-1

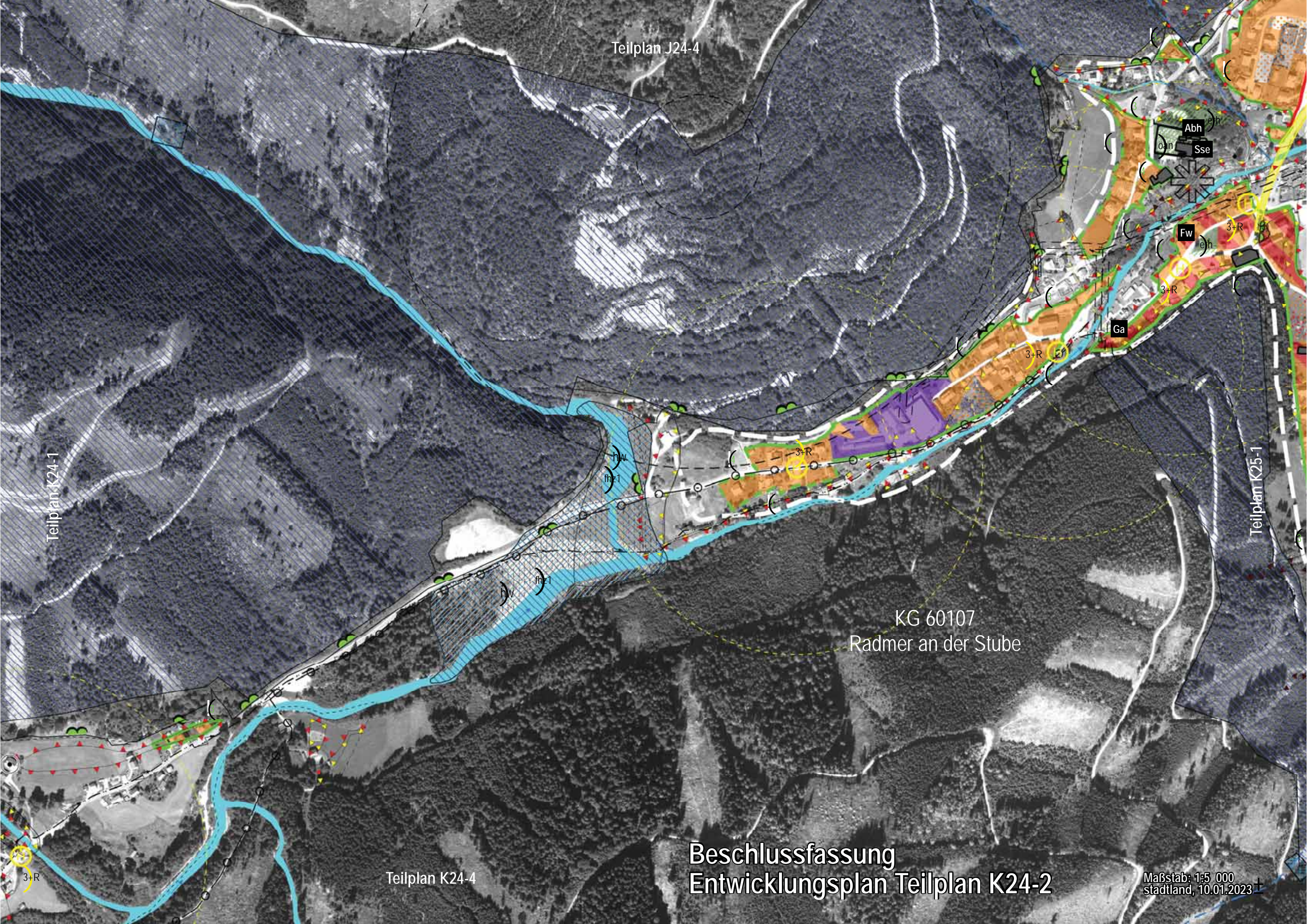
Teilplan K25-1

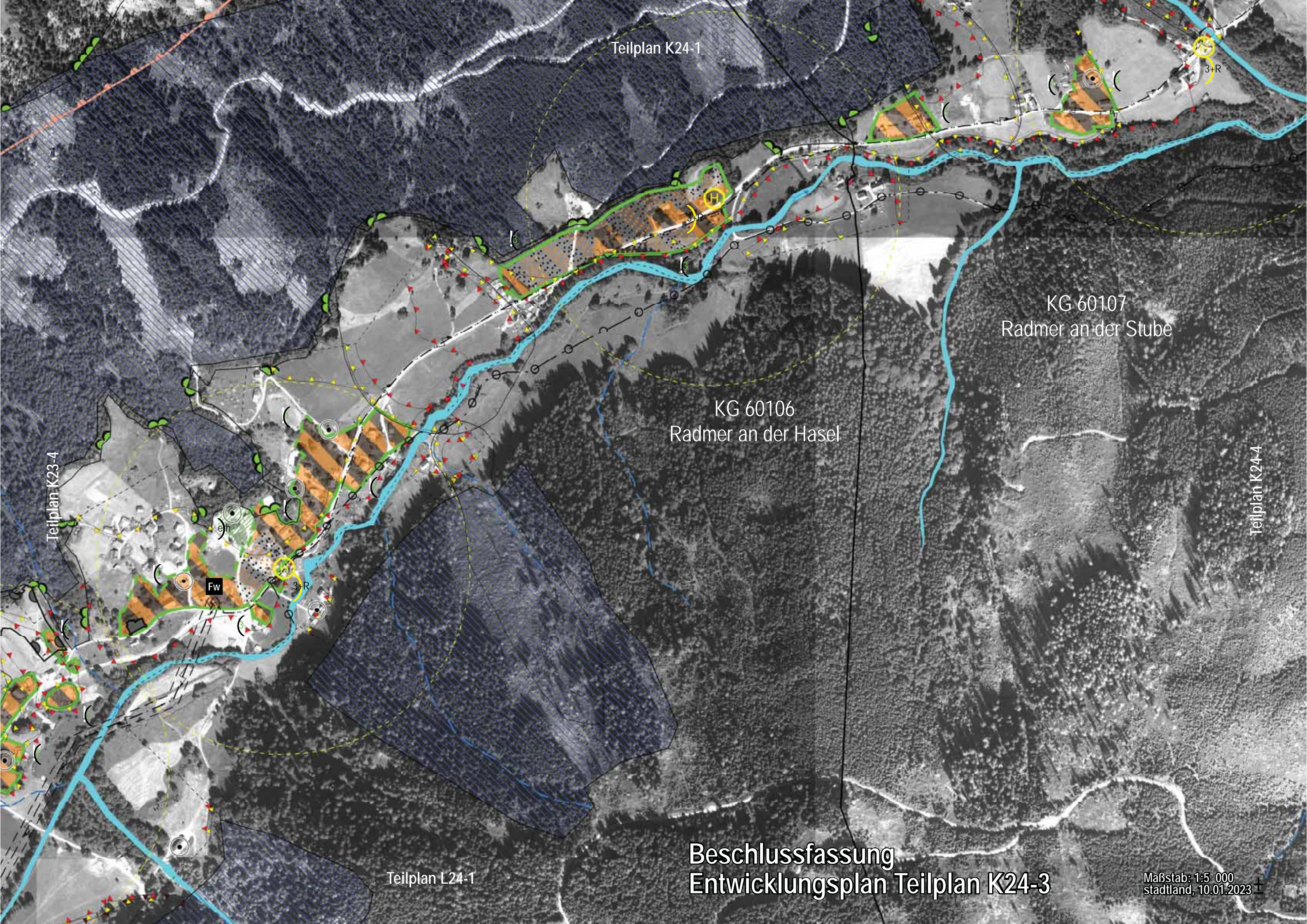
KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K24-4

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan K24-2

Maßstab: 1:5 000
städtland, 10.01.2023





Teilplan K24-1

3+R

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan K23-4

Teilplan K24-4

Fw

3+R

Teilplan L24-1

Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan K24-3

Maßstab: 1:5 000
stadland, 10.01.2023



Teilplan J25-3

KG 60107
Radmer an der Stube

Sse

3+R

Voh

Teilplan K24-2

Teilplan K25-2

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K25-3

**Beschlussfassung
Entwicklungsplan Teilplan K25-1**

Maßstab: 1:5 000
stadland, 10.01.2023

Teilplan K23-4

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan L23-1

Teilplan L24-1

Teilplan L23-4

Beschlussfassung Entwicklungsplan Teilplan L23-2

Maßstab: 1:5 000
stadtländ, 10.01.2023 ±

