

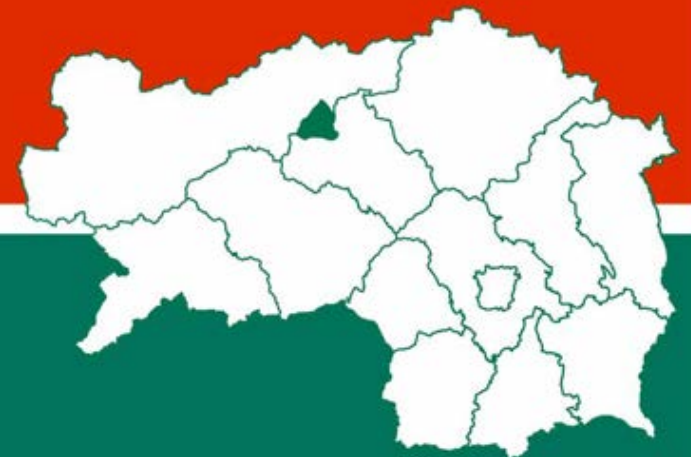


10.1.2023

Gemeinde Radmer
Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne zum

Flächenwidmungsplan

Verfahrensfall 5.00
Beschlussfassung



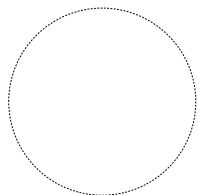
Gemeinde Radmer

Gem Nr 61112, KG Radmer an der Hasel 60106 KG Radmer an der Stube 60107

Flächenwidmungsplan – Beschlussfassung, Verfahrensfall 5.00

Änderungen	Datum	GZ Gem Radmer	Planverfasser mit GZ / Datum	Anmerkungen
.....				
.....				
.....				
.....				

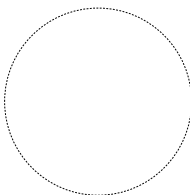
Beschluss des Gemeinderates



Radmer, am 19.1.2023

.....
Bürgermeister für den Gemeinderat

Vermerke der Aufsichtsbehörde



Planverfasser



stadtländ

Dipl.-Ing.
Alfred Eichberger
GmbH

Technisches Büro
für Raumplanung
und Raumordnung

A 1070 Wien
Kirchengasse 19/12
Tel +43 1 236 1912 11
eichberger@stadtländ.at
www.stadtländ.at



Wien, am 10.1.2023

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Ulrich Blanda GZ: 2-E-19

Verwendeter Kataster: Stand: 4. 2019
Aktualisierung in Gebieten mit baulicher Entwicklung KG Radmer an der Stube:
Stand lt Vermessungsurkunde DI Kurt Oreschnik, Knittelfeld GZ. 2874, 15.9.2020
Maßstab: 1:5.000, Maßstab Detailpläne: 1:2.500, Maßstab Übersichtspläne: 1:10.000

Datengrundlage: © GIS Steiermark
DKM: © BEV



I. vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

I.A. Bauland

I.A. (1) vollwertiges Bauland

WA Allgemeines Wohngebiet

GG Gewerbegebiet

DO Dorfgebiet

I.A. (2) Aufschließungsgebiet

(1) Aufschließungsgebiet, Farbe gem Baulandwidmung mit laufender Nummer

I.A. (3) Sanierungsgebiet

Sanierungsgebiet mit Mängelangabe
NG = Naturgefahren

I.A. (4) Bebauungsdichte

0,2-0,4 Bebauungsdichte

I.A. (5) Bebauungsfrist

Baulandbereiche mit festgelegter Bebauungsfrist

I.B. Verkehrsflächen

Fläche für den fließenden Verkehr

P Fläche für den ruhenden Verkehr

I.C. Freiland

LF Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung

OEF Ödland

Sondernutzungen im Freiland mit Zweckbestimmung

hwr bsp = Ballsport
erh = Erholungszwecke
frh = Friedhof
hwr = Hochwasserrückhalteanlage
klg = Kleingartenanlage
öpa = öffentliche Parkanlage
ppa = private Parkanlage
rsp = Reitsport
spi = Spielzwecke
spo = Sportzwecke

ara ara = Abwasserreinigungsanlage

II. Ersichtlichmachungen

II. A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind

II.A. (1) Verkehrsanlagen mit überörtlicher Bedeutung

L 127 Landesstraße mit Straßennummer

II.A. (2) Versorgungsanlagen mit überörtlicher Bedeutung

S Sende-/Empfangsanlage

T Transformator

WK Wasserkraftwerk

E-20kV Hochspannungserdkabel mit Spannungsangabe

F-20kV Hochspannungsfreileitung mit Spannungsangabe

W Wassertransportleitung

II.A. (3) Gewässer

öffentliche und private Gewässer mit Bezeichnung und Nr lt Gewässerkartei sowie Zuständigkeitsbereich
WLV = Wildbach- und Lawinenverbauung
BWV = Wasserbauverwaltung

Gerinne

II.A. (4) Überörtliche Festlegungen aus Sachprogrammen

(A-WK) Ausschlusszone Windkraftanlage (Landesentwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)

II. B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen

II.B. (1) Natur- und Landschaftsschutz

(NA) Nationalpark Gesäuse

E Europaschutzgebiet mit Nr

(LT) geschützter Landschaftsteil mit Nr

(LS) Landschaftsschutzgebiet mit Nr

(ND) Naturdenkmal

II.B. (2) Denkmal- und Ortsbildschutz

D denkmalgeschütztes Bauwerk

(BF) archäologische Bodenfundstätte

II.B. (3) Wald lt Forstgesetz

Waldflächen

Waldflächen mit erhöhter öffentlicher Wirkung

II.B. (4) Wasserschon- und -schutzgebiete

wasserwirtschaftlich beschränkte Fläche mit Zonenangabe

II.B. (5) Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen

Tierhaltungsbetrieb unter G = 20

II.B. (6) Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Naturgefahren

Gefahrenzone Gelb
GL = Lawinengefahr
GW = Wildbachgefahr

Gefahrenzone Rot
RL = Lawinengefahr
RW = Wildbachgefahr

Brauner Hinweisbereich
RU = Rutschung
ST = Steinschlag

Blauer Vorbehaltsbereich
TM = technische Maßnahmen
FM = forstlich-biologische Maßnahmen
SS = Sicherstellung der Schutzfunktion

sonstige gefährdete Fläche
ER = Erdbeben
LA = Lawine
MU = Vermurung

raumrelevanter Bereich
lt Gefahrenzonenplan

II.B. (7) Sicherheits-, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie Gefährdungs-, Abstands- und Bauverbotsbereiche

Fs Baubeschränkungszone um Sendeanlage

Bergbaubereich

Leitungsschutzzone

Altlasten, ALV = Verdachtsfläche

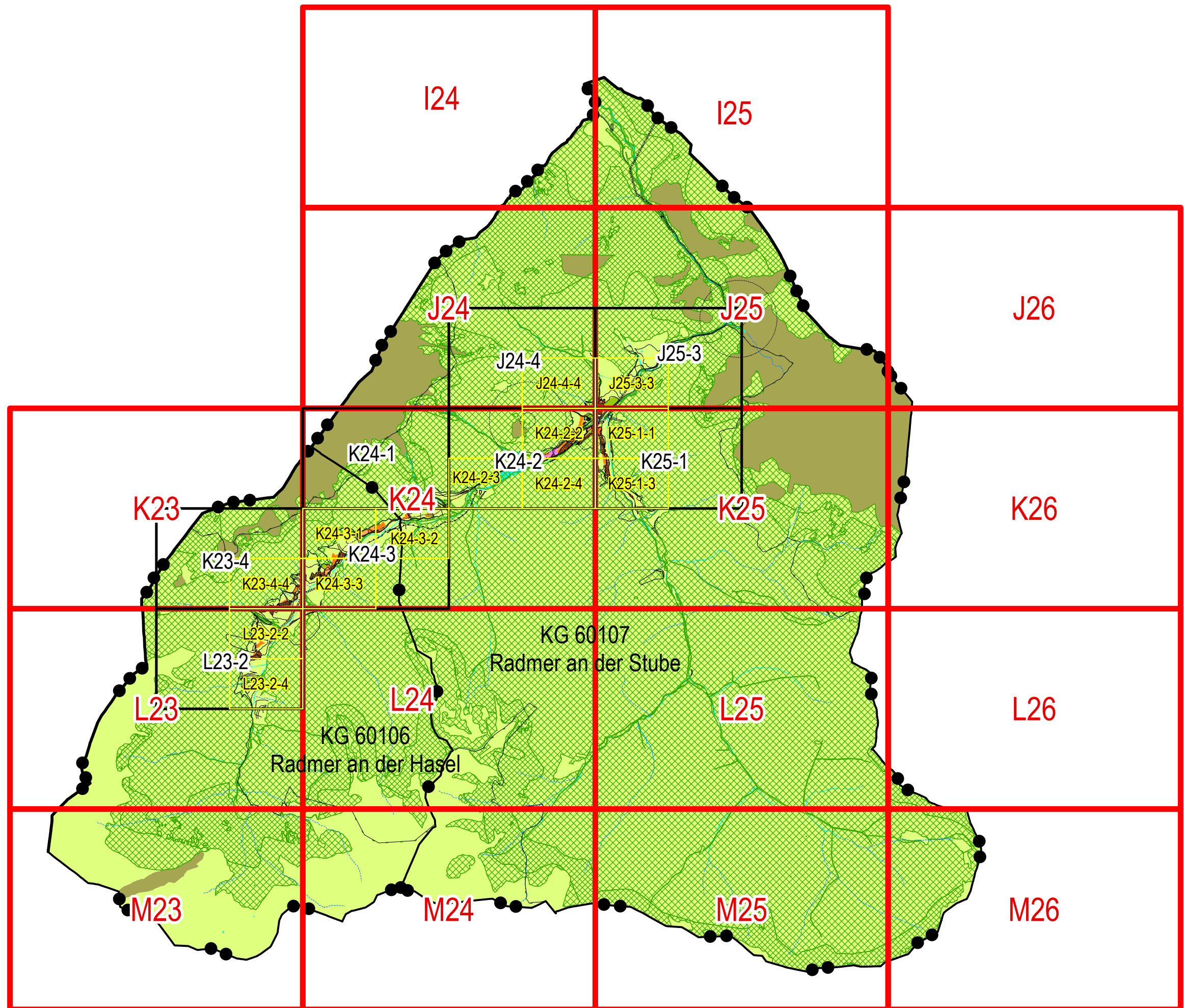
III. Grenzen

Bezirksgrenze

Gemeindegrenze

Katastralgemeindegrenze

10 m Kotierungsangaben in Meter



Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Übersicht Teilpläne

Maßstab: 1:50 000
stadtland, 10.01.2023

Pol.Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 1.0

Pol.Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60102 Hieflau
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 1.0

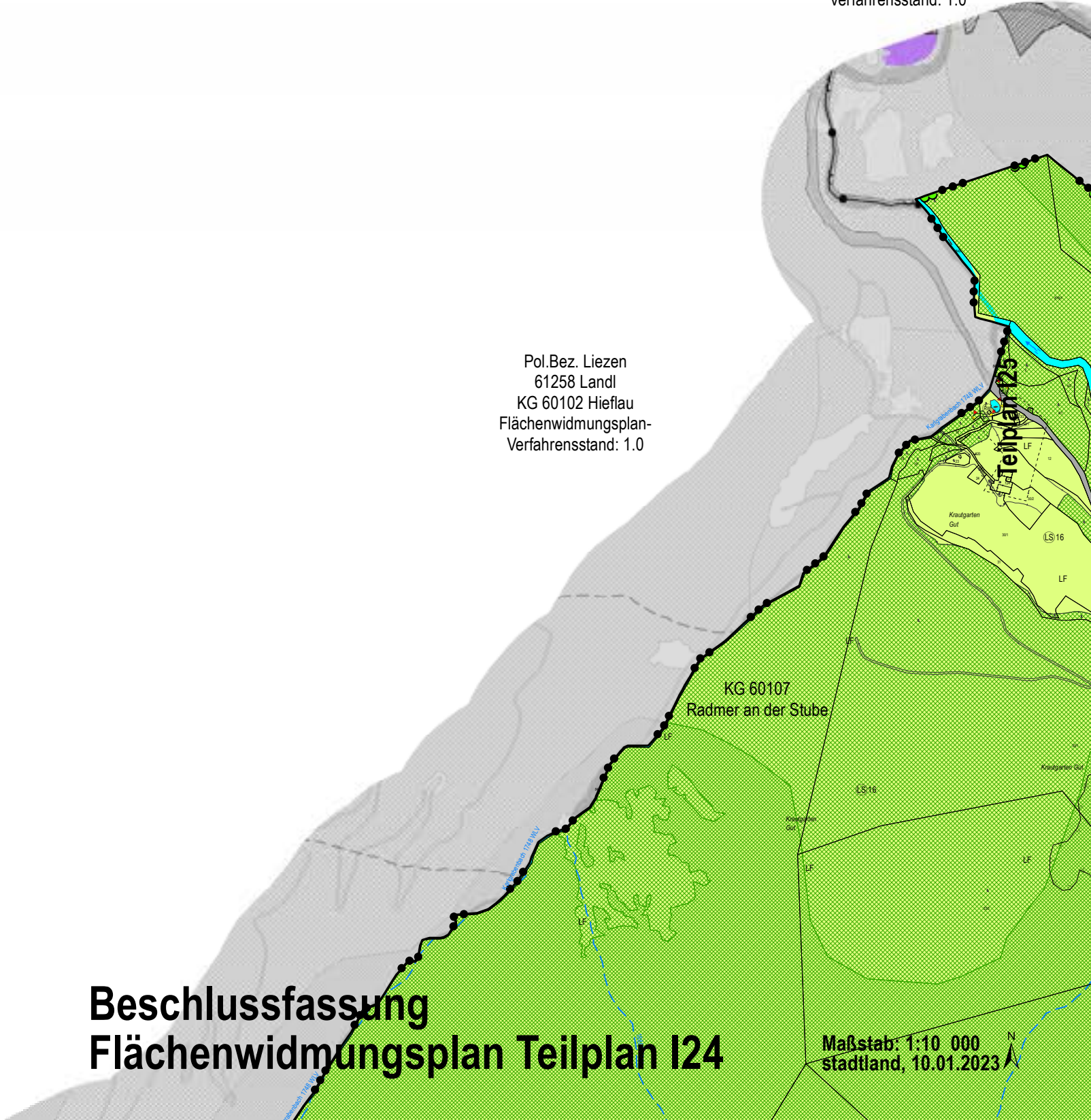
Teilplan I25

KG 60107
Radmer an der Stube

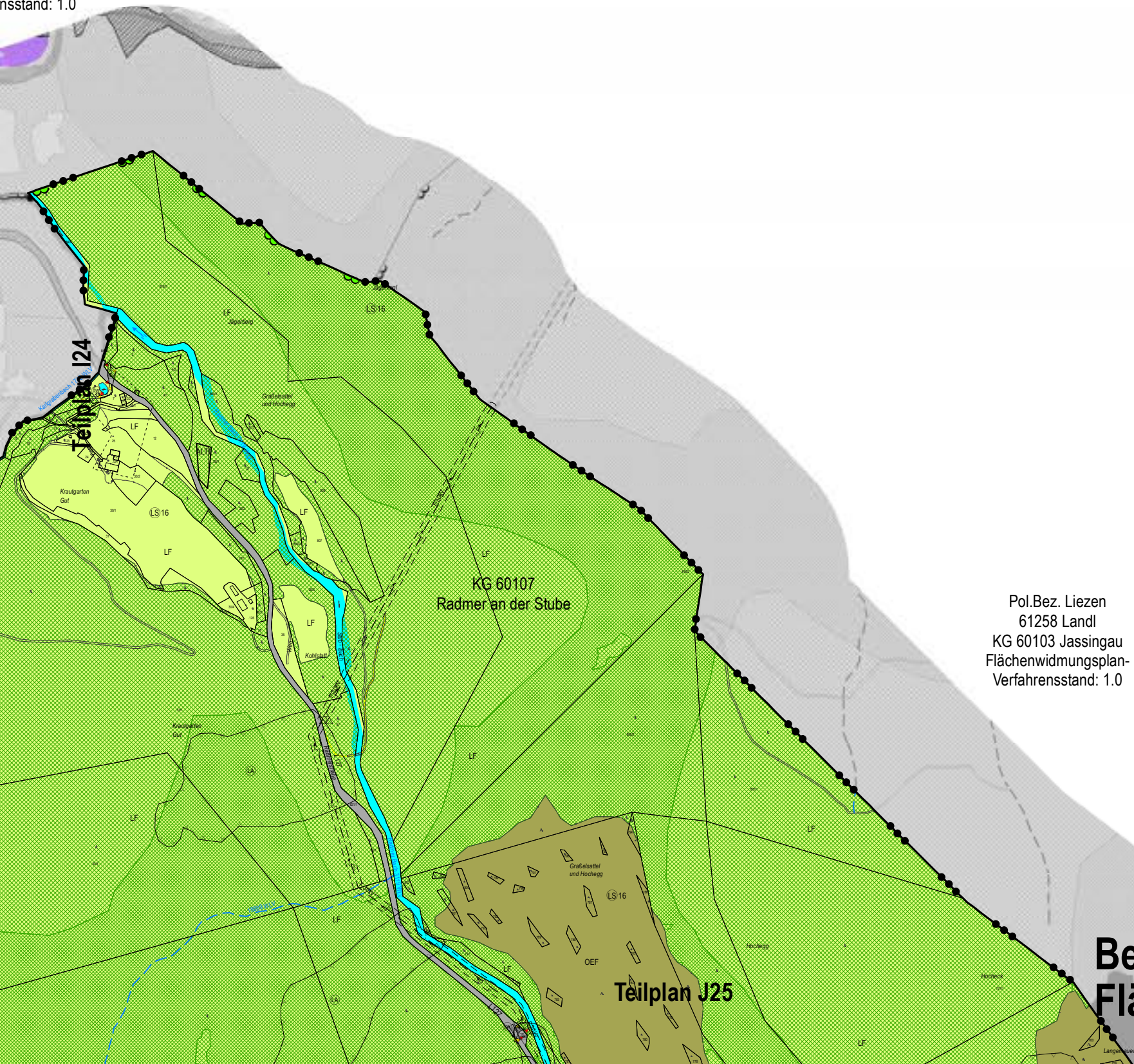
Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan I24

Teilplan J24

Maßstab: 1:10 000
Stadtland, 10.01.2023



Pol. Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 1.0



Pol. Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 1.0

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan I25**

Pol.Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60102 Hieflau
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 1.0

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan -

Pol.Bez. Liezen
61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0 (Altgemeinde)

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan: J24-4

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan:
J24-4-4

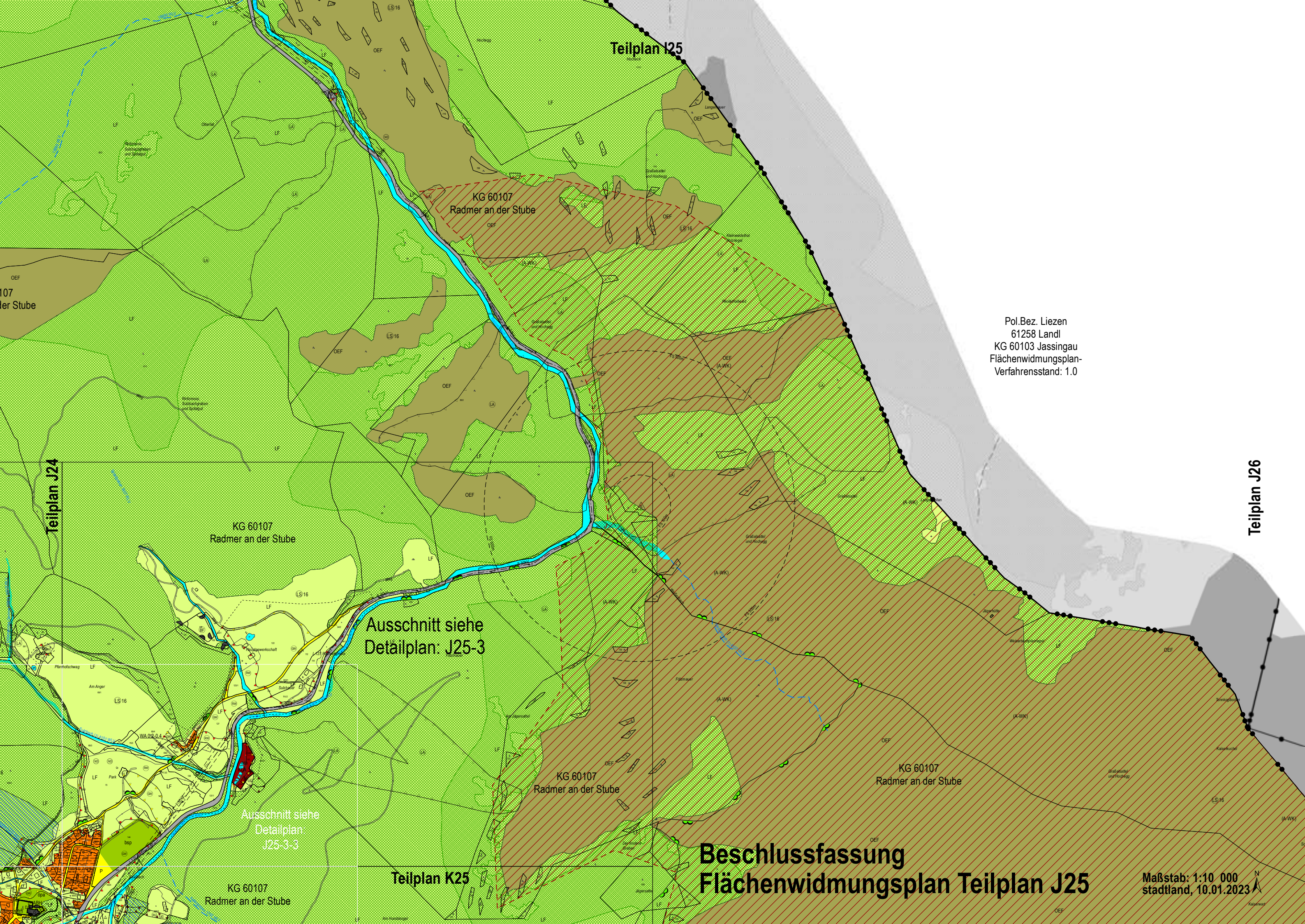
Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan J24

Maßstab 1:10.000
städtland 10.01.2023

Teilplan J25

Teilplan K24

KG 60107
Radmer an der Stube



Teilplan J25

KG 60107
Radmer an der Stube

Pol.Bez. Liezen
61258 Landl
KG 60103 Jassingau
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 1.0

Teilplan J24

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan: J25-3

Ausschnitt siehe
Detailplan
J25-3-3

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K25

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60107
Radmer an der Stube

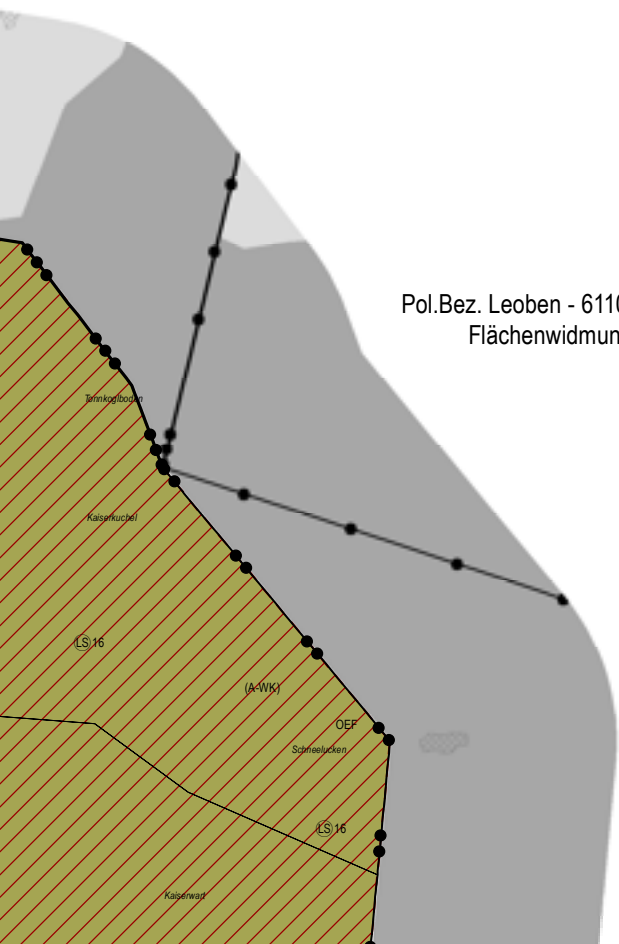
Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan J25

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023

Teilplan J26

Teilplan J25

Teilplan -

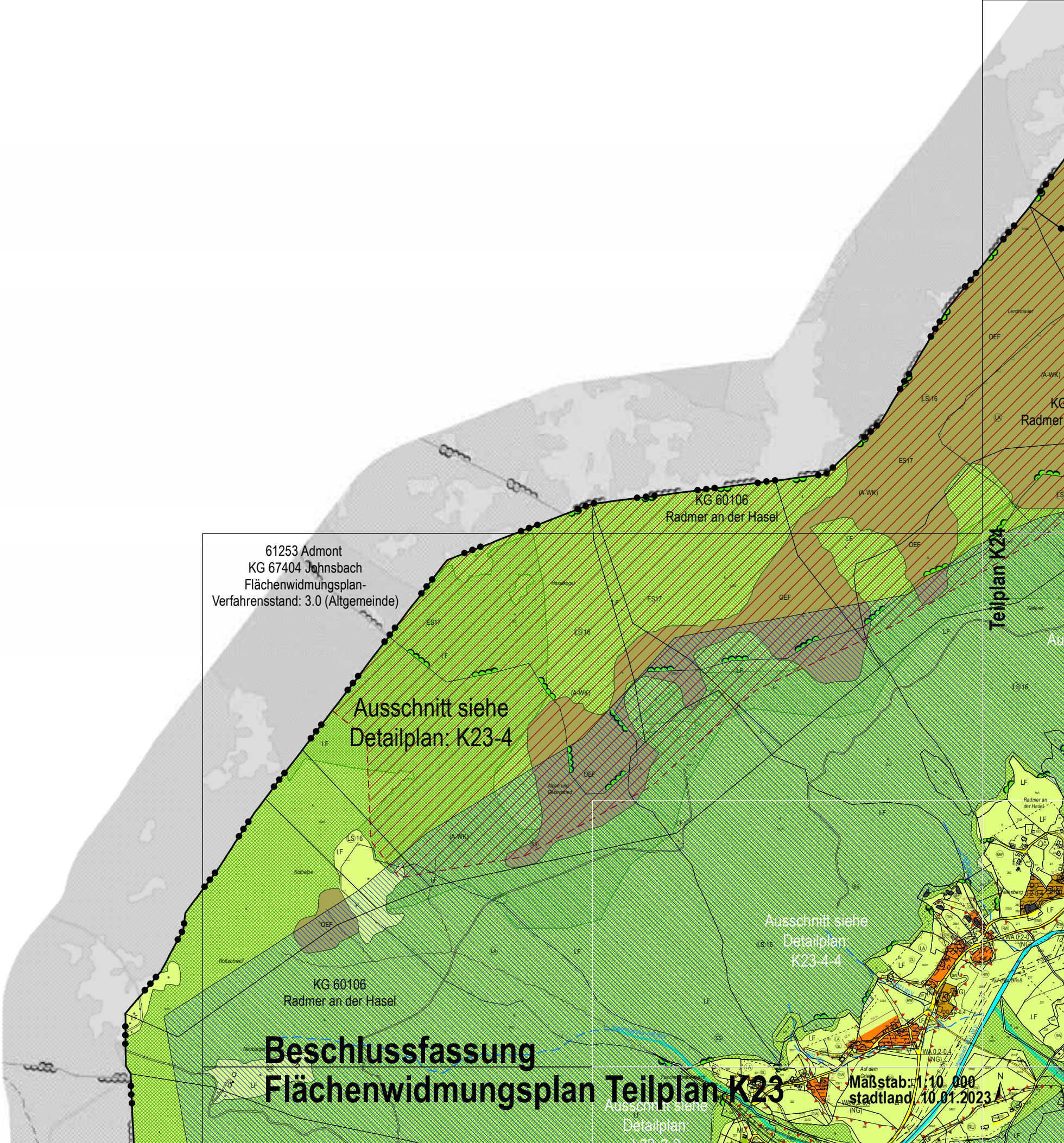


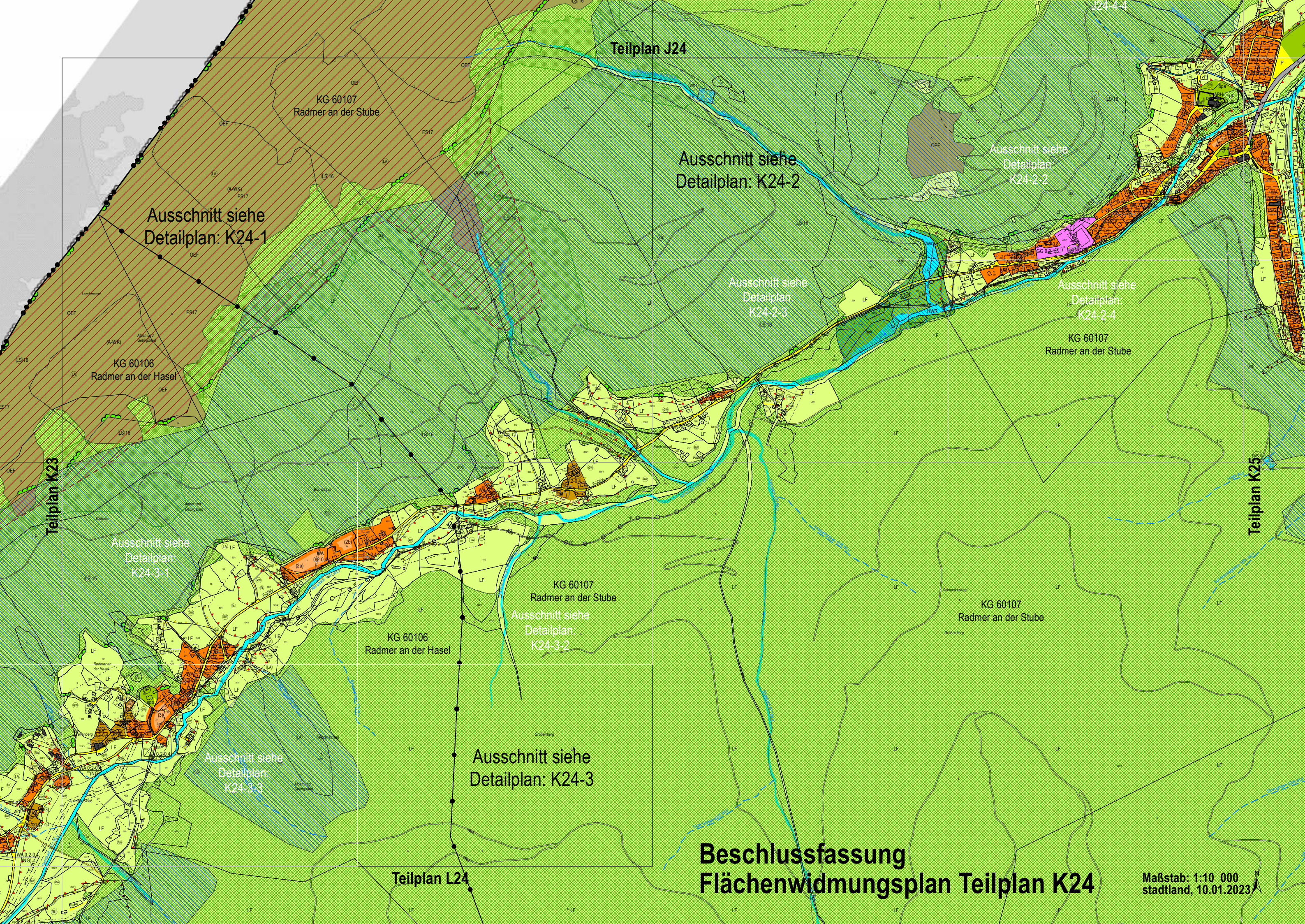
Pol.Bez. Leoben - 61101 Eisenerz - KG 60105 Münichthal
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Pol.Bez. Leoben 61101 Eisenerz KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Teilplan K26

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan J26





Teilplan J24

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-1

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-2

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-2-2

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-2-3

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-2-4

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan K23

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-3-1

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-3-2

KG 60106
Radmer an der Hasel

Ausschnitt siehe
Detailplan: K24-3

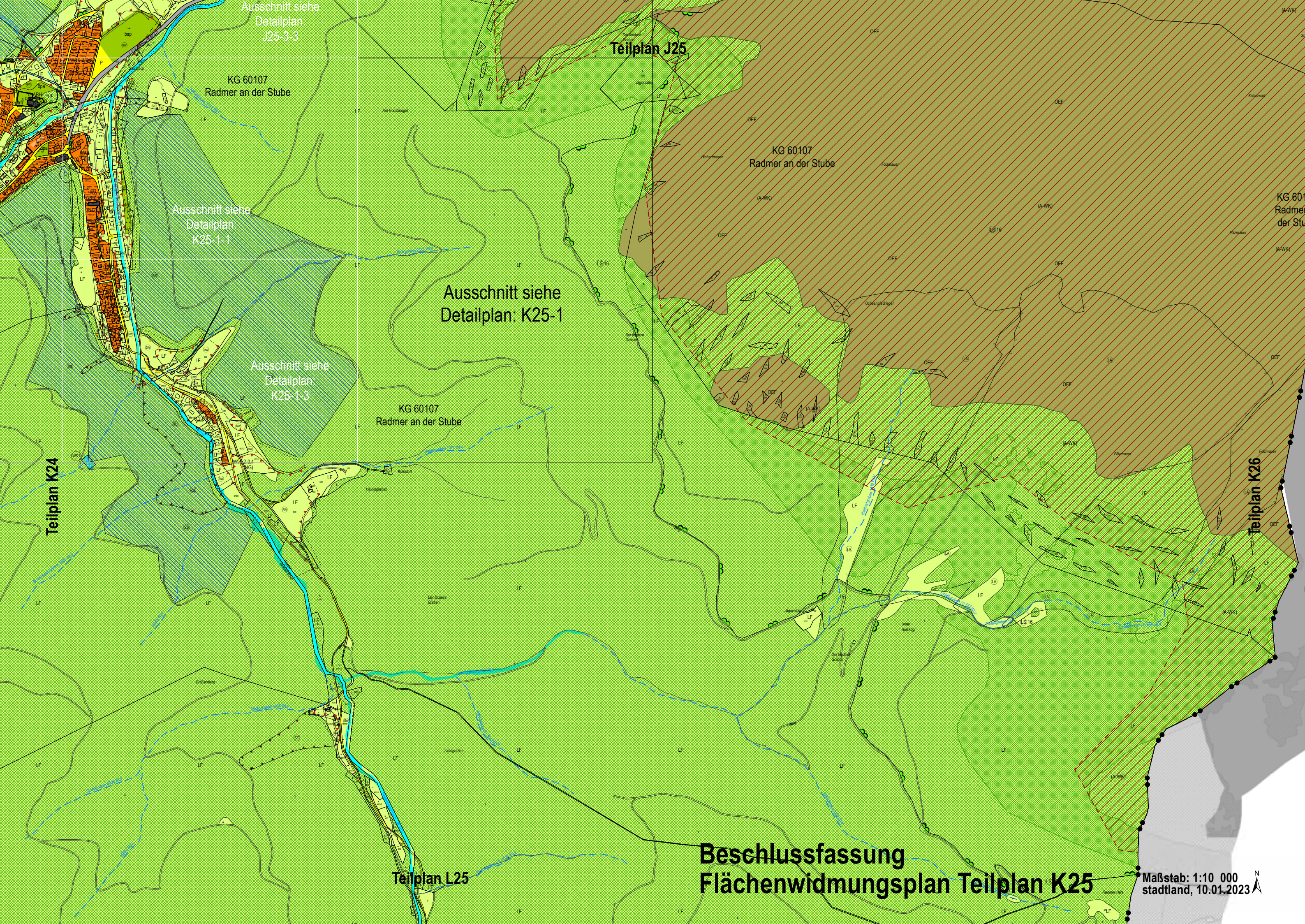
KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K25

Teilplan L24

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K24**

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023



Ausschnitt siehe
Detailplan:
J25-3-3

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K25-1-1

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K25-1-3

Ausschnitt siehe
Detailplan: K25-1

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan J25

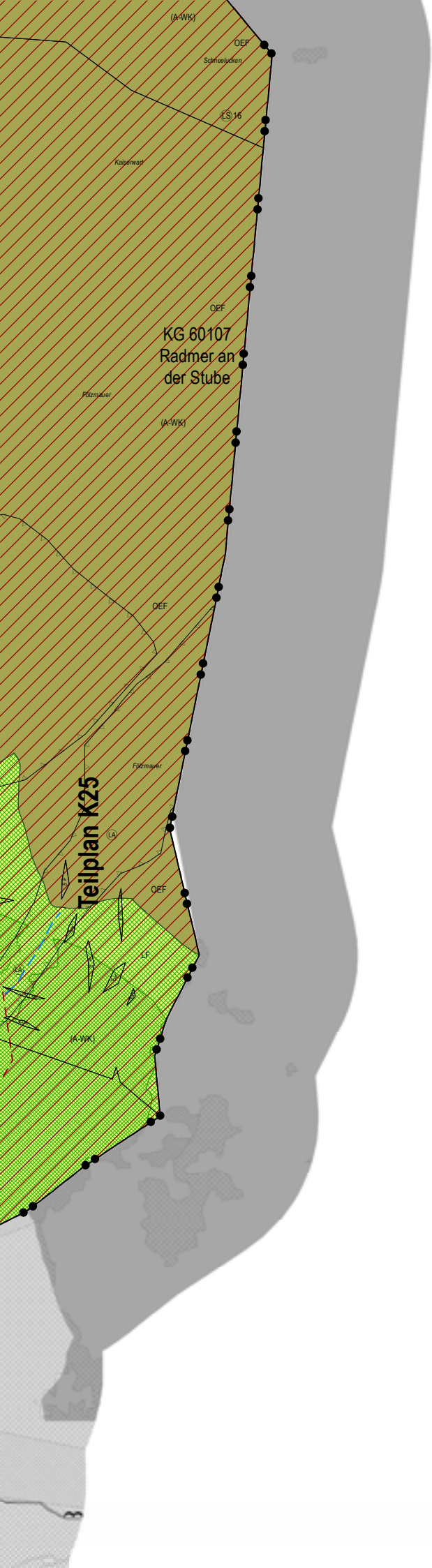
KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan K26

Teilplan L25

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K25**

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023



Pol.Bez. Leoben 61101 Eisenerz KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Teilplan J26

Pol.Bez. Leoben
61101 Eisenerz
KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Teilplan -

Teilplan L26

Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K26

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023



Teilplan -

Pol. Bez. Liezen
61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0 (Altgemeinde)

Pol. Bez. Liezen
61253 Admont

Teilplan M23

Teilplan K23

KG 60106
Radmer an der Hasel

KG 60106
Radmer an der Hasel

(K-WK)

LS 16

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan L23

Ausschnitt siehe
Detailplan: L23-2

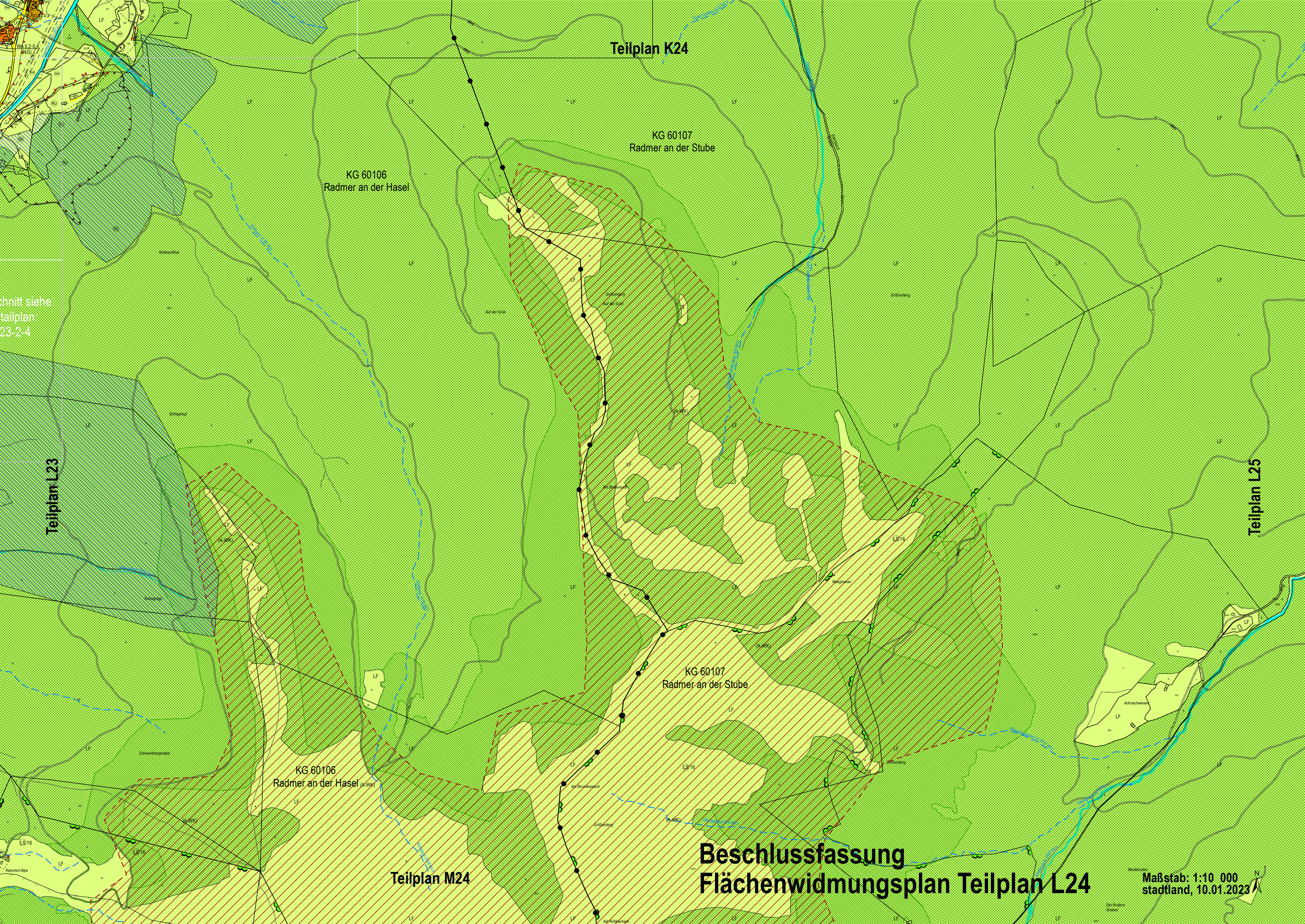
Ausschnitt siehe
Detailplan:
L23-2-2

Ausschnitt siehe
Detailplan:
L23-2-4

Teilplan L24

KG 60106
Radmer an der Hasel

Maßstab: 1:10.000
stadtland, 10.01.2023



Teilplan K24

KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60106
Radmer an der Hasel

schnitt siehe
tailplan:
23-2-4

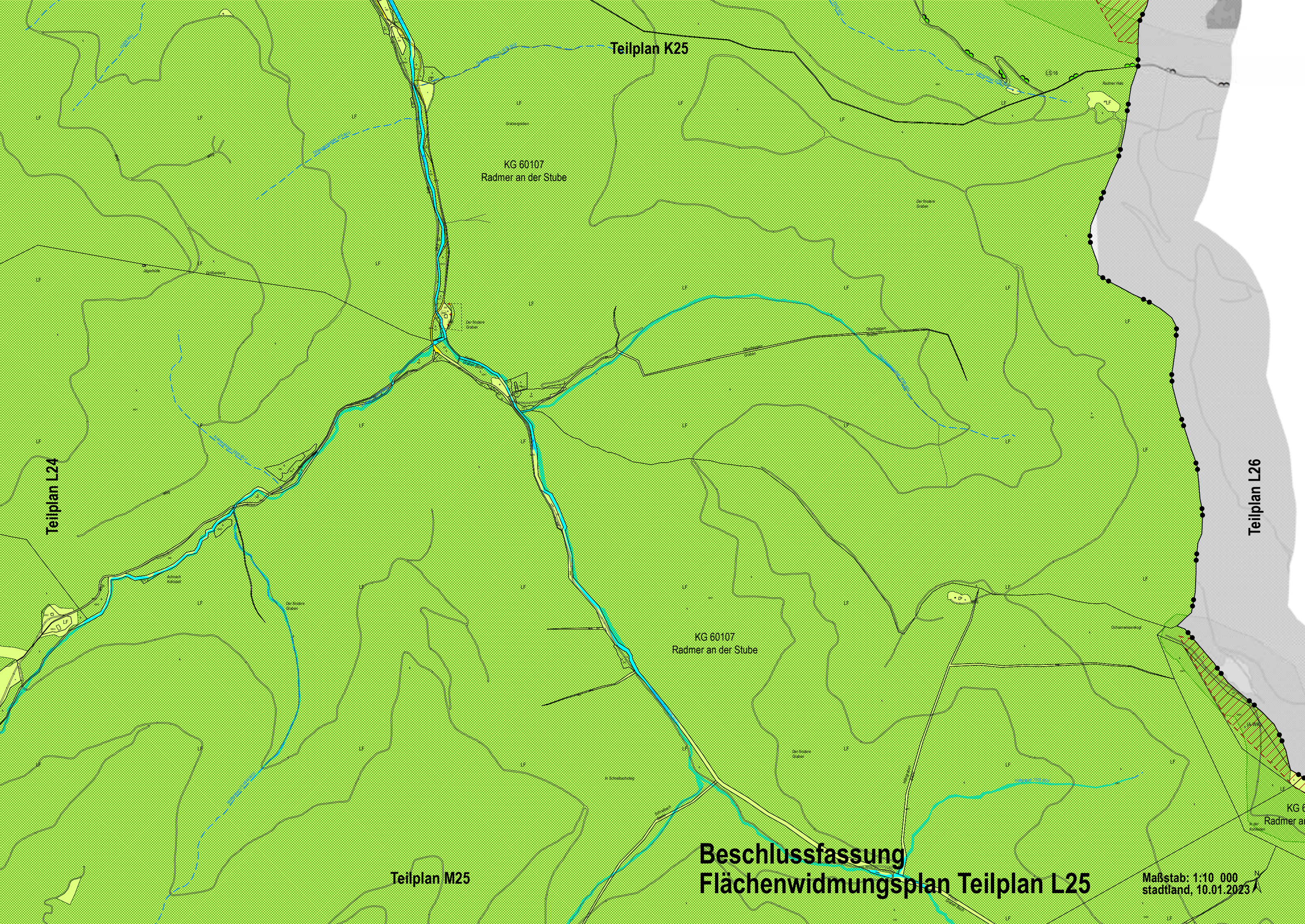
Teilplan L23

Teilplan L25

Teilplan M24

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan L24**

Maßstab: 1:10 000
stadtländ, 10.01.2023



Teilplan L24

Teilplan K25

Teilplan L26

KG 60107
Radmer an der Stube

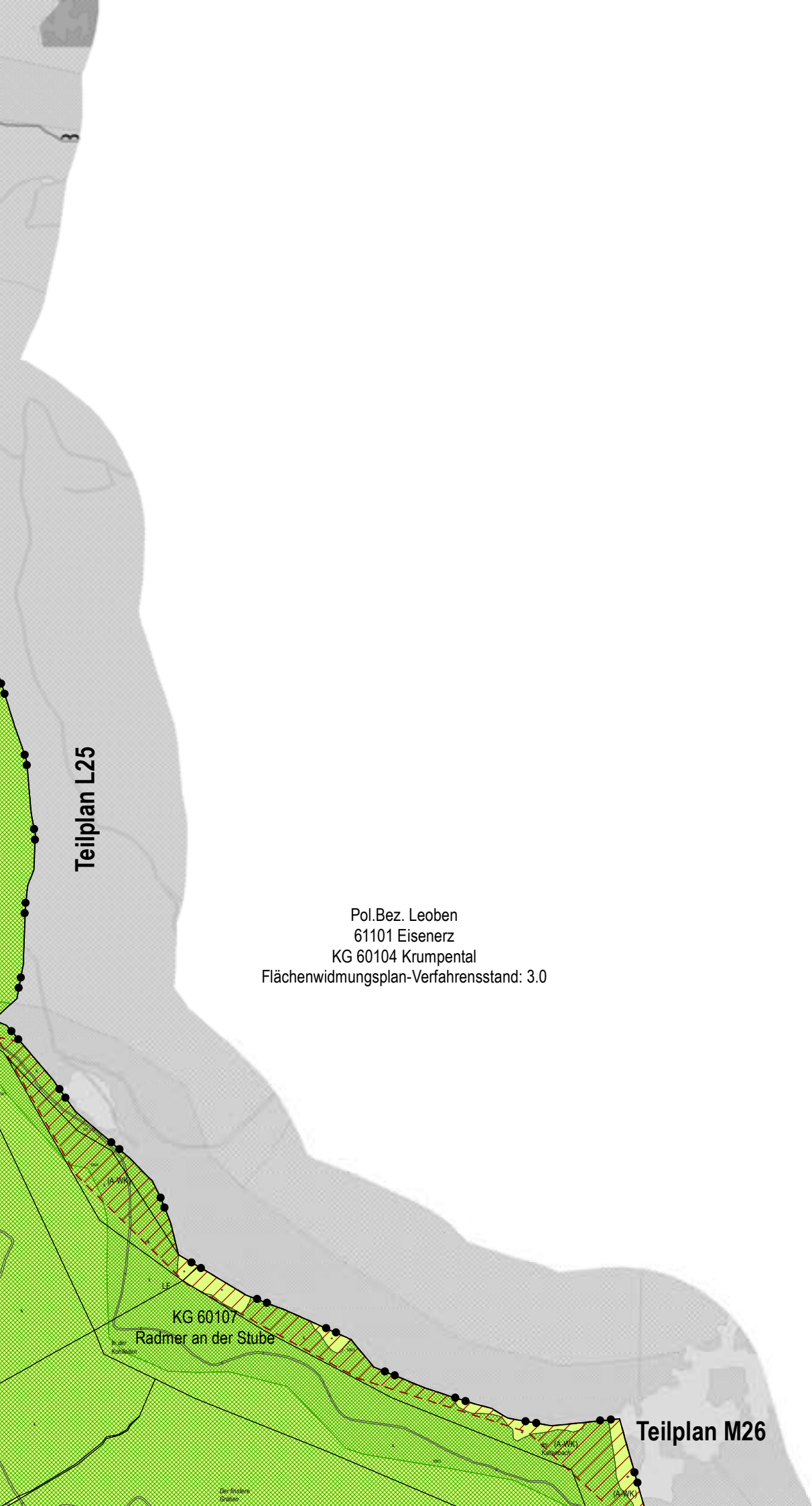
KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan M25

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan L25

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023



Teilplan -

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan L26**

Teilplan -

Pol. Bez. Liezen
61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0
(Altgemeinde)

Pol.Bez. Leoben
61119 Wald am Schoberpaß
KG 60366 Wald

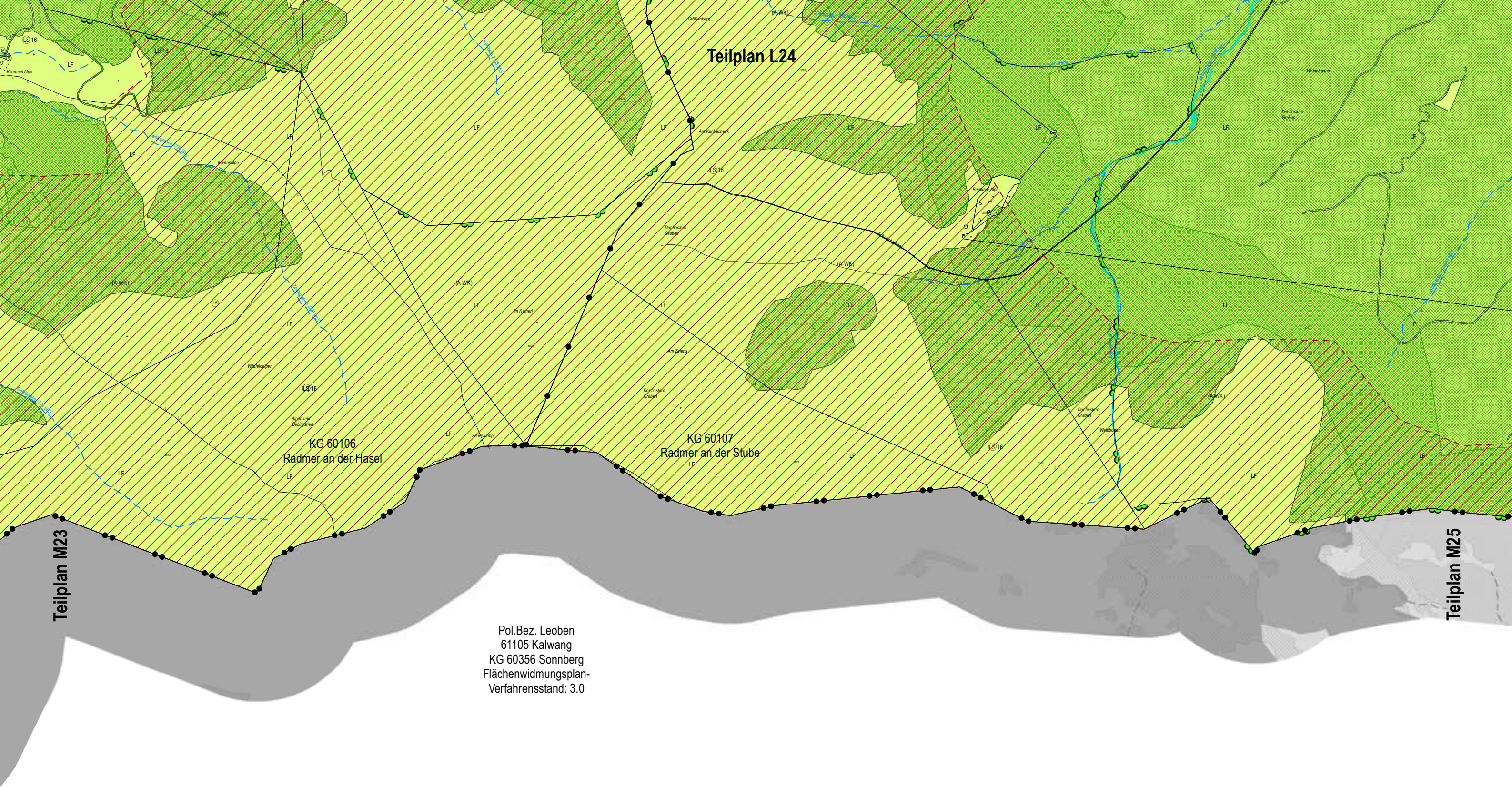
Pol.Bez. Leoben
61119 Wald am Schoberpaß
KG 60336 Melling

Pol.Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

Teilplan -

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan M23

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023

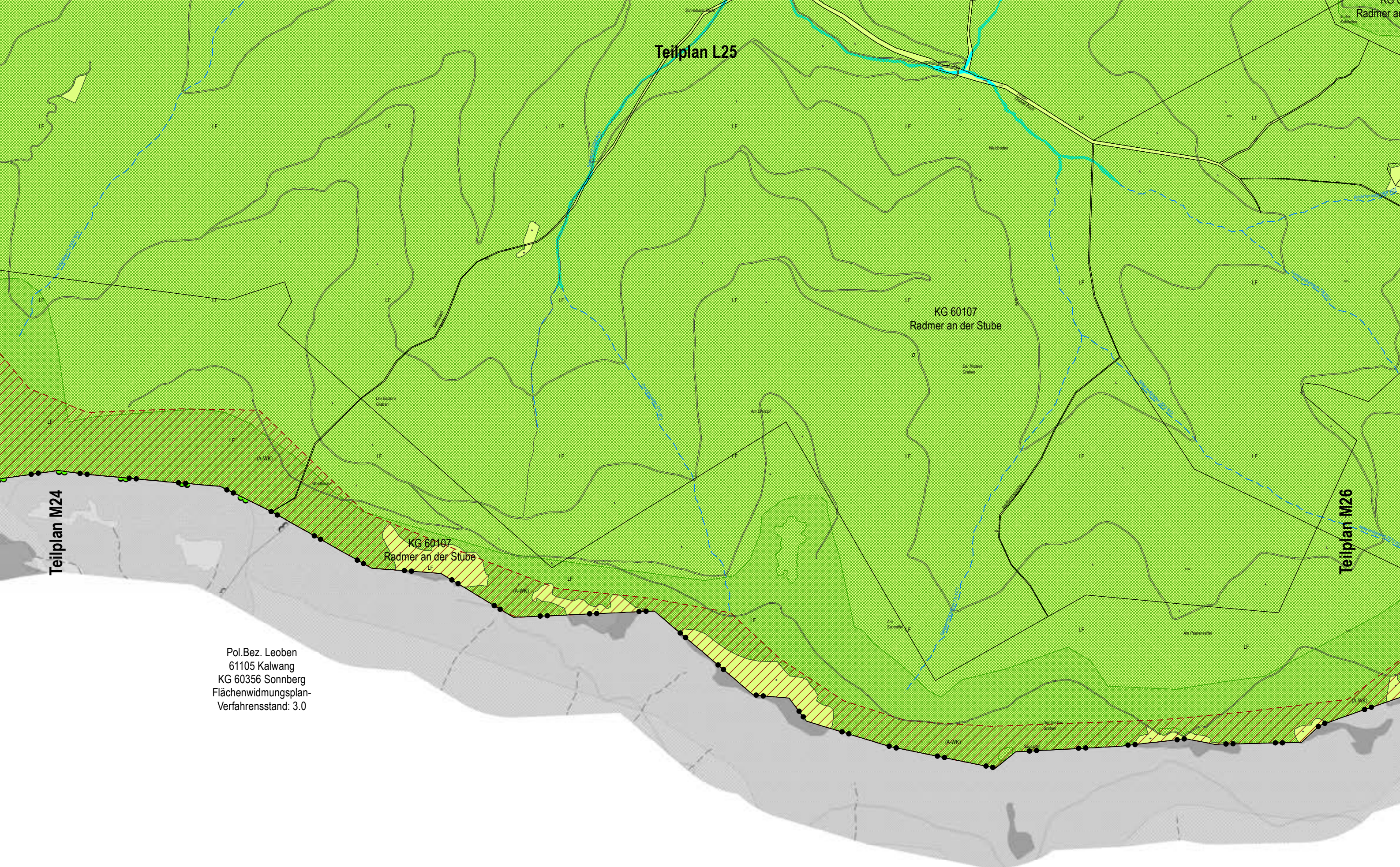


Pol.Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

Teilplan -

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan M24

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023



Teilplan M24

Teilplan L25

Teilplan M26

Pol.Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

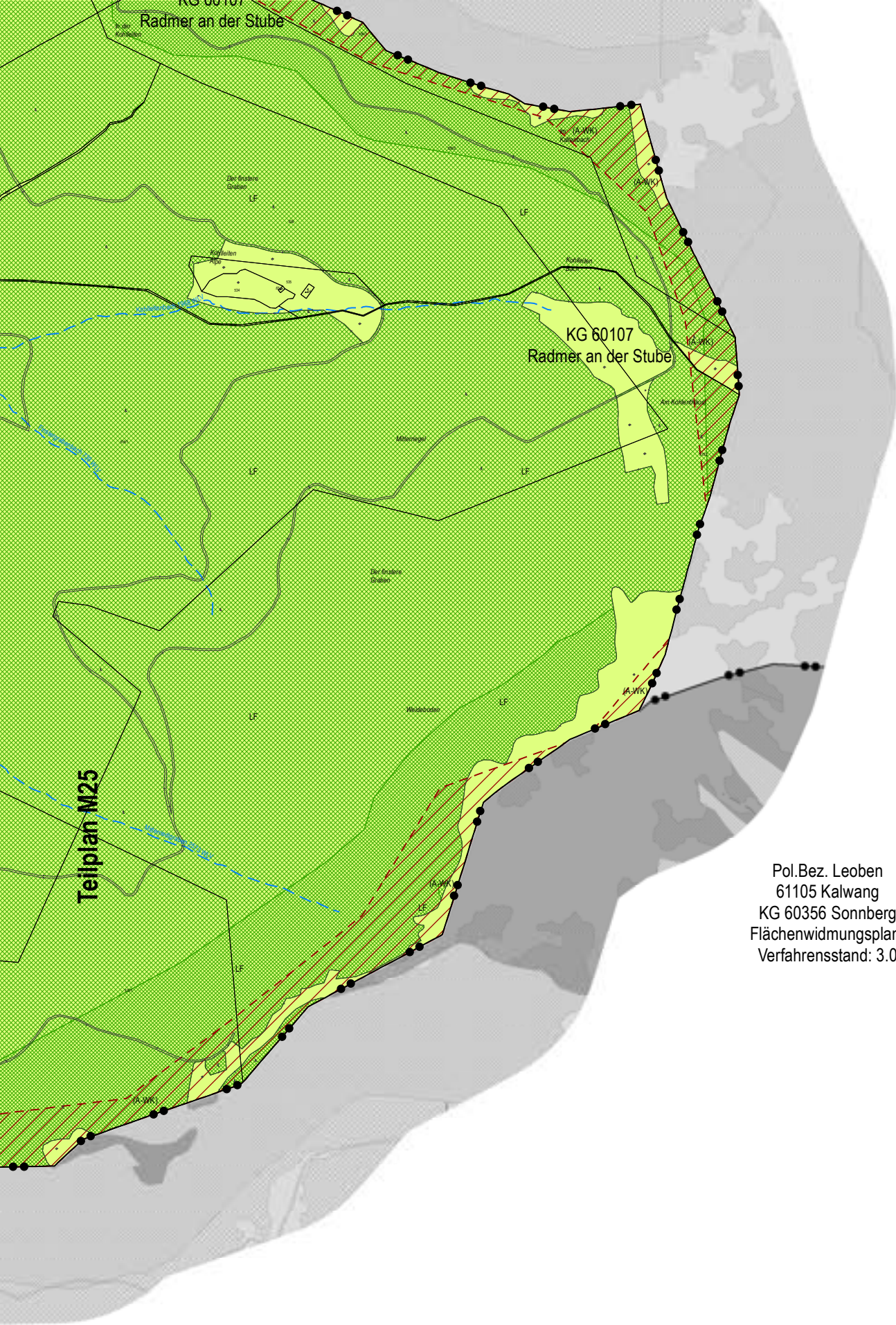
KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60107
Radmer an der Stube

Teilplan -

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan M25

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023



Teilplan L26

Pol.Bez. Leoben
61101 Eisenerz
KG 60104 Krumpental
Flächenwidmungsplan-Verfahrensstand: 3.0

Pol.Bez. Leoben
61105 Kalwang
KG 60356 Sonnberg
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0

Teilplan -

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan M26

Maßstab: 1:10 000
stadtland, 10.01.2023

Teilplan -



Teilplan J24

Teilplan J24

Teilplan J25-3

KG 60107
Radmer an der Stube

Ausschnitt siehe
Detailplan
J24-4-4

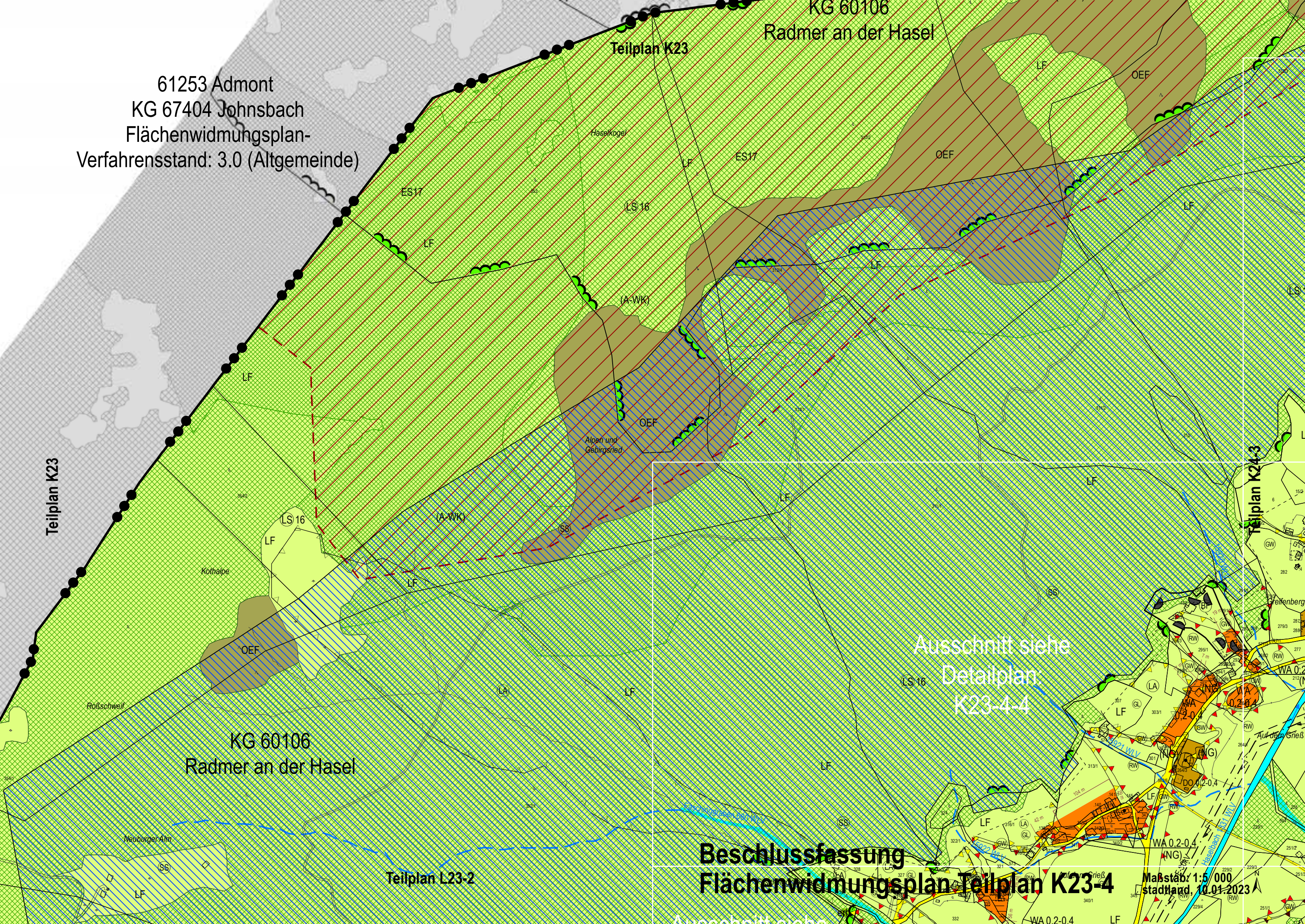
Teilplan K24-2

Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan J24-4

Maßstab: 1:5.000
10.01.2023



61253 Admont
KG 67404 Johnsbach
Flächenwidmungsplan-
Verfahrensstand: 3.0 (Altgemeinde)



**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K23-4**

Maßstab: 1:5.000
stadtländl. 10.01.2023

Teilplan J24-3

KG 60107
Radmer an der Stube

~~Teilplan K23-2~~

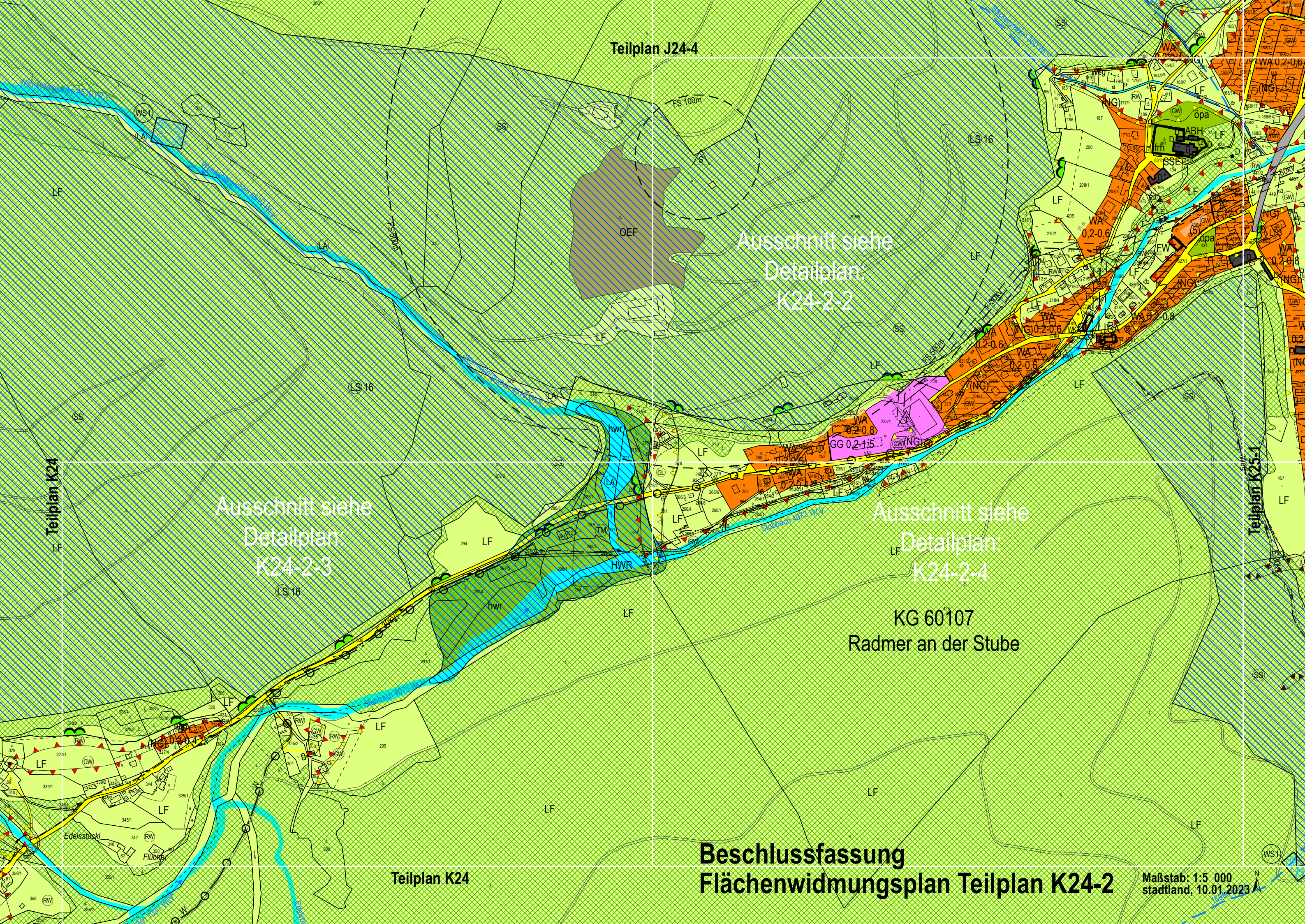
Teilplan K24-2

KG 60106
Radmer an der Hasel

Teilplan K24-3

Beschlussfassung Flächenwidmungsplan Teilplan K24-1

Maßstab: 1:5 000
stadtl. 10.01.2023



Teilplan J24-4

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-2-2

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-2-3

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-2-4

KG 60107
Radmer an der Stube

Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K24-2

Maßstab: 1:5 000
stadtländ, 10.01.2023

Teilplan K24

Teilplan K24

Teilplan K25-1

Teilplan K24-

Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-3-1

KG 60107
Radmer an der Stube
Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-3-2

KG 60106
Radmer an der Hasel

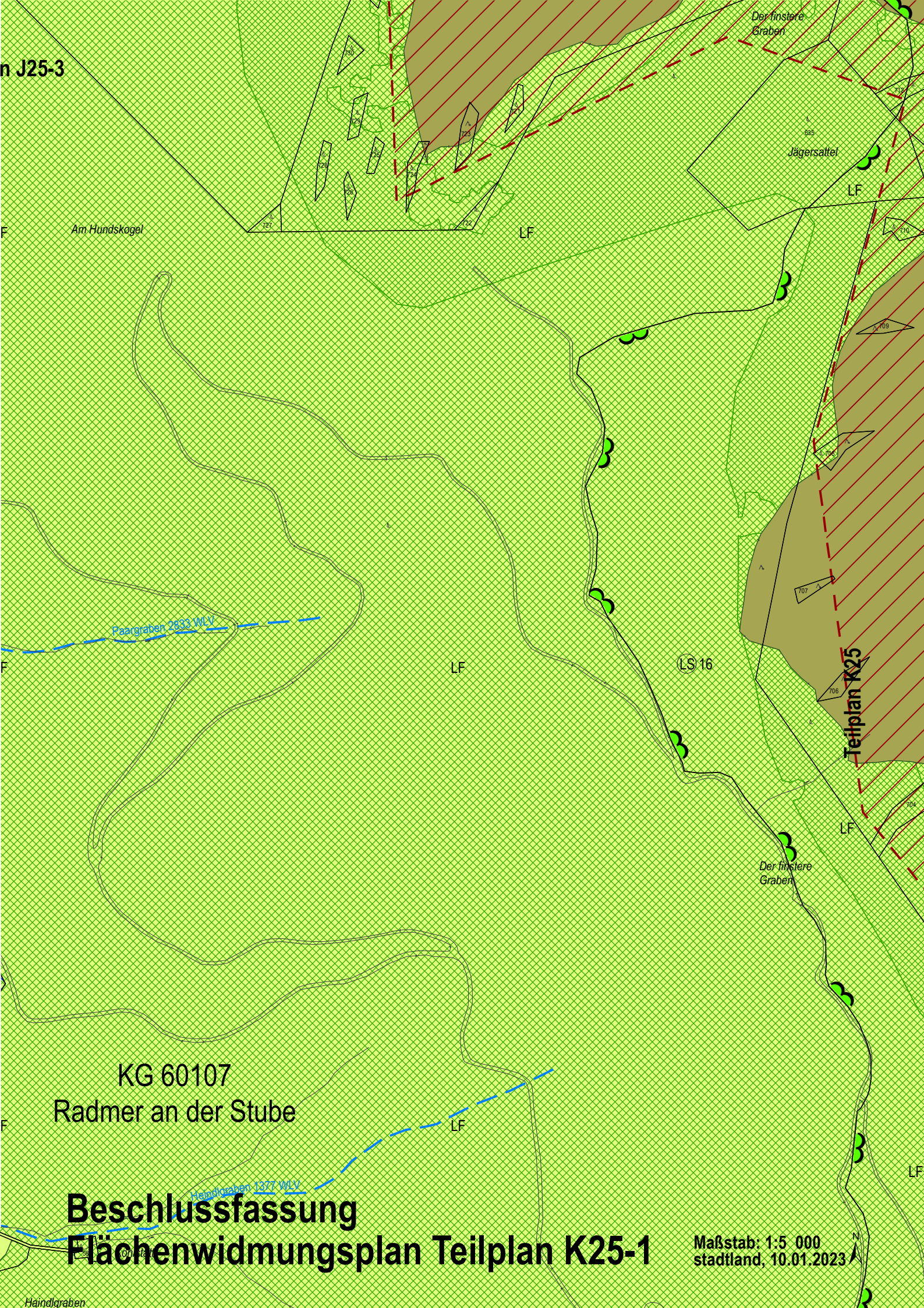
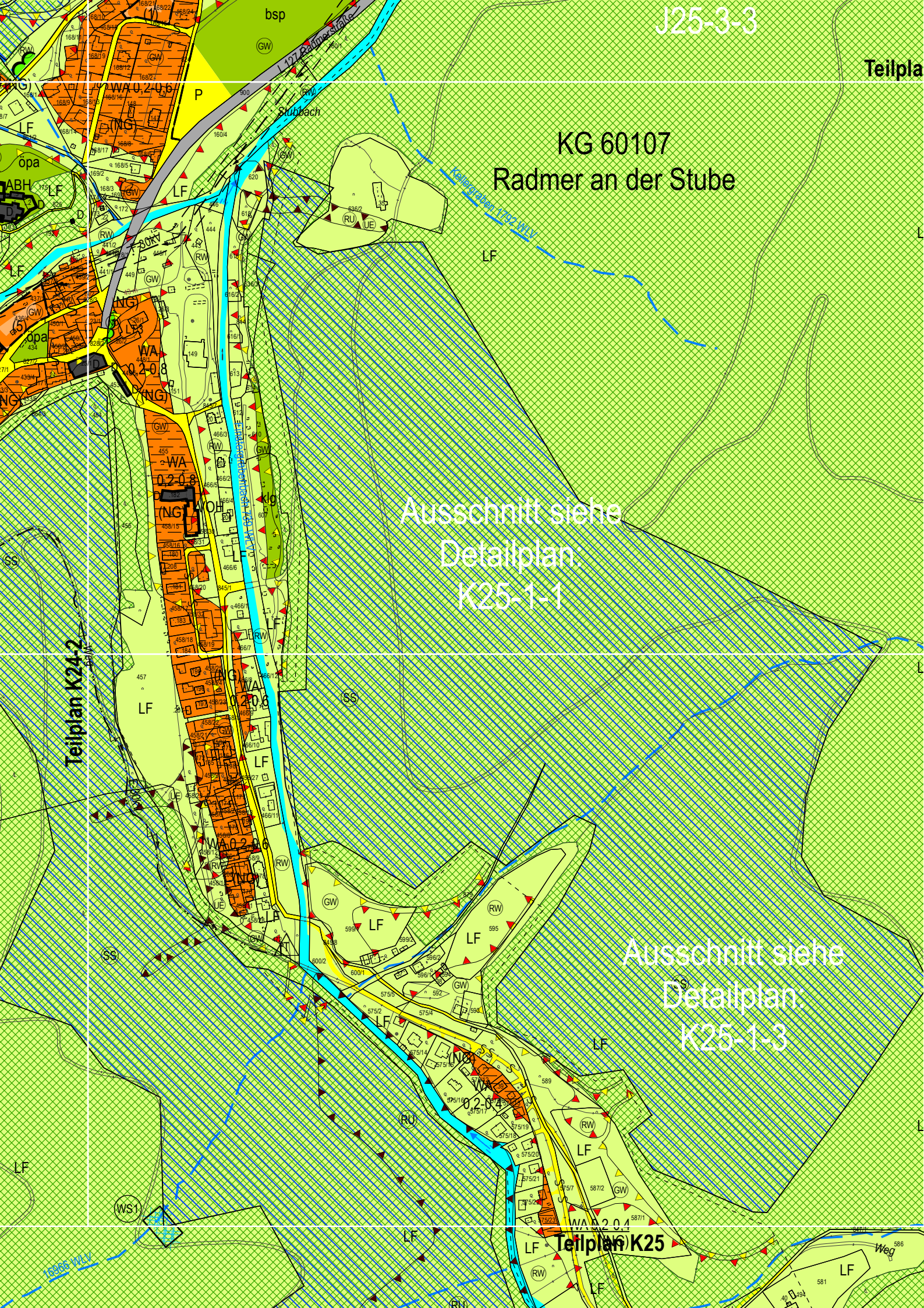
Ausschnitt siehe
Detailplan:
K24-3-3

~~Teilplan L24~~

Beschlussfassung

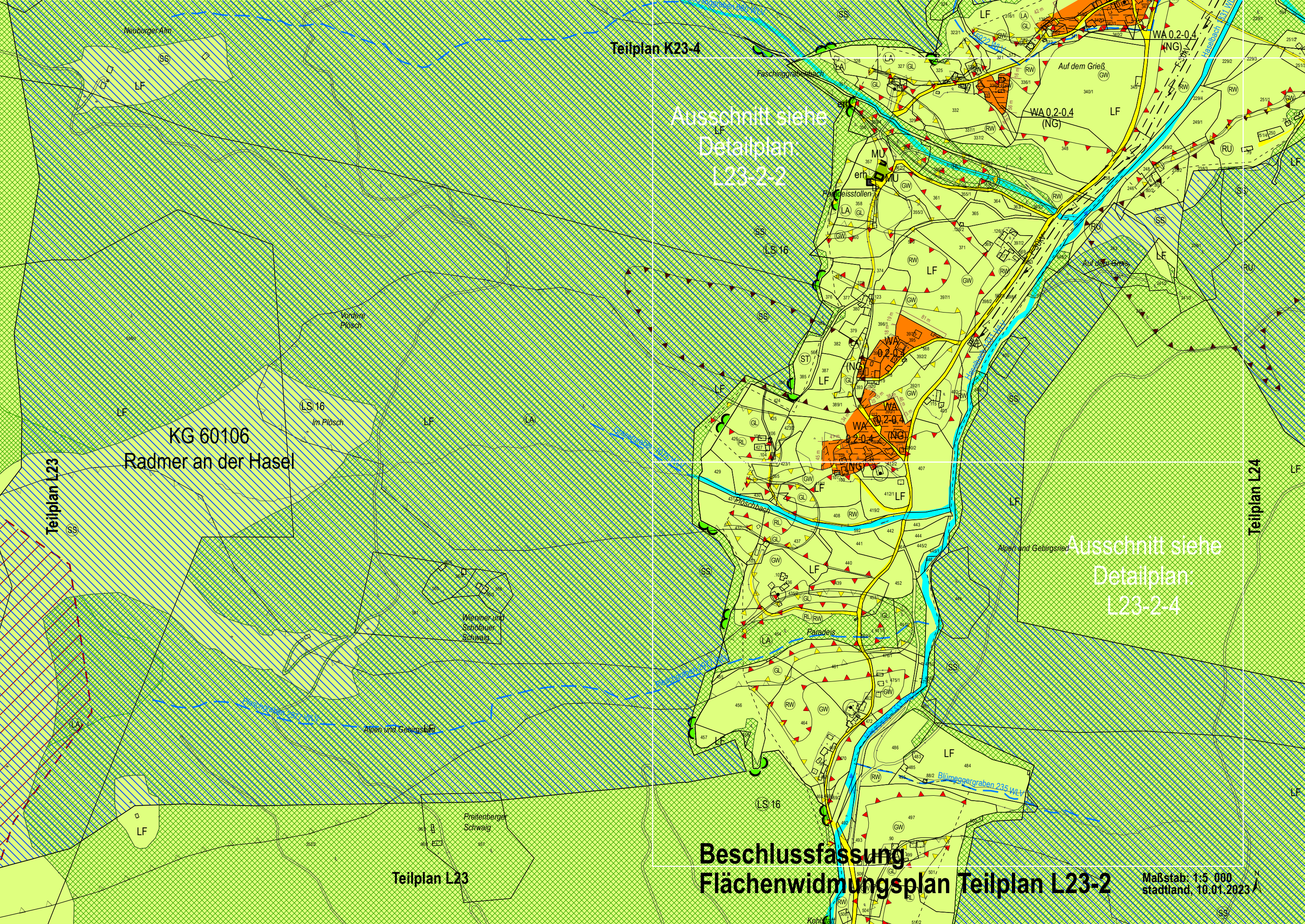
Flächenwidmungsplan Teilplan K24-3

Maßstab: 1:5 000
stadtland, 10.01.2023



Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K25-1

Maßstab: 1:5 000
stadtland, 10.01.2023



Teilplan K23-4

Ausschnitt siehe
Detailplan:
L23-2-2

Teilplan L24

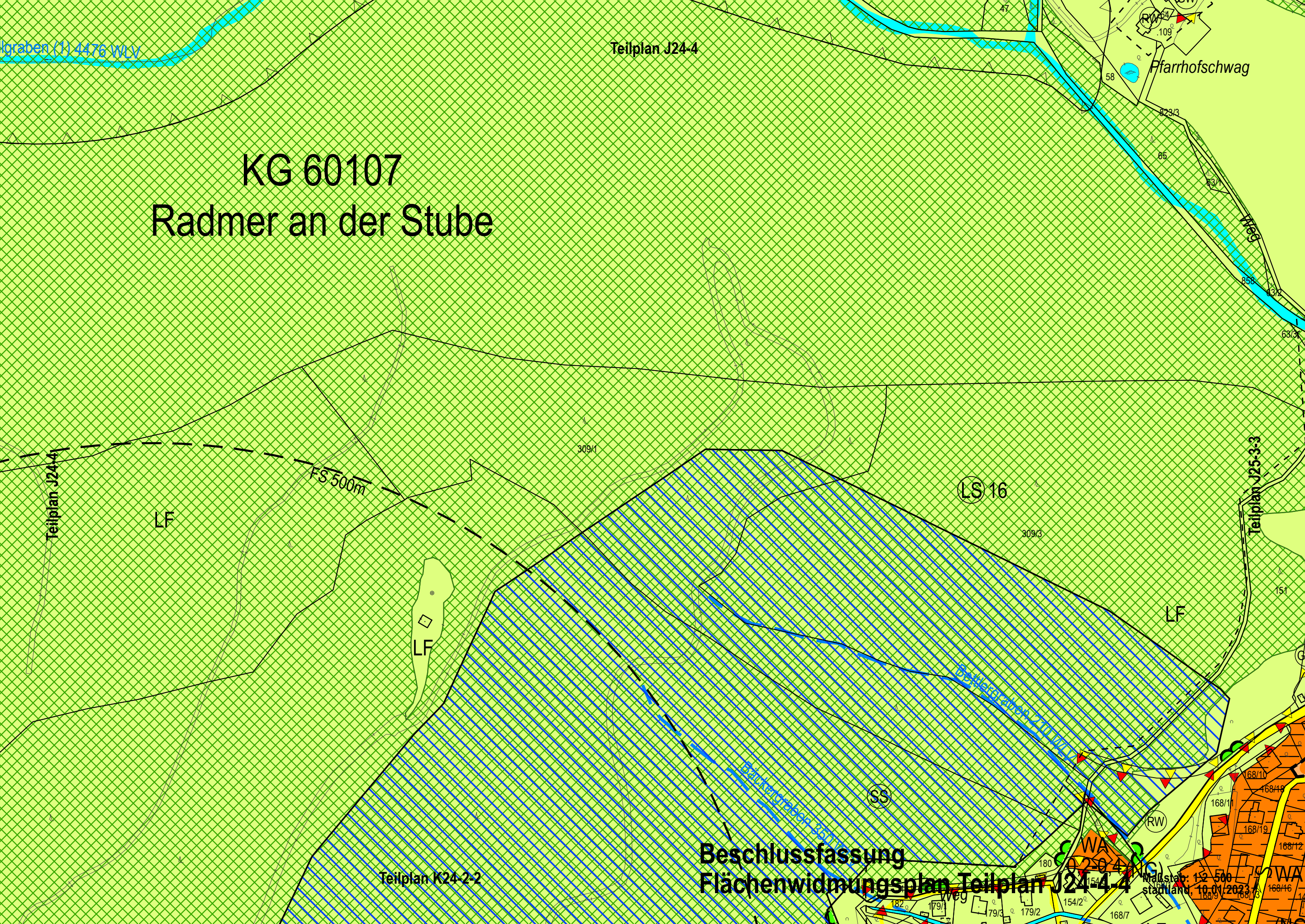
Ausschnitt siehe
Detailplan:
L23-2-4

Teilplan L23

KG 60106
Radmer an der Hasel

Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan L23-2

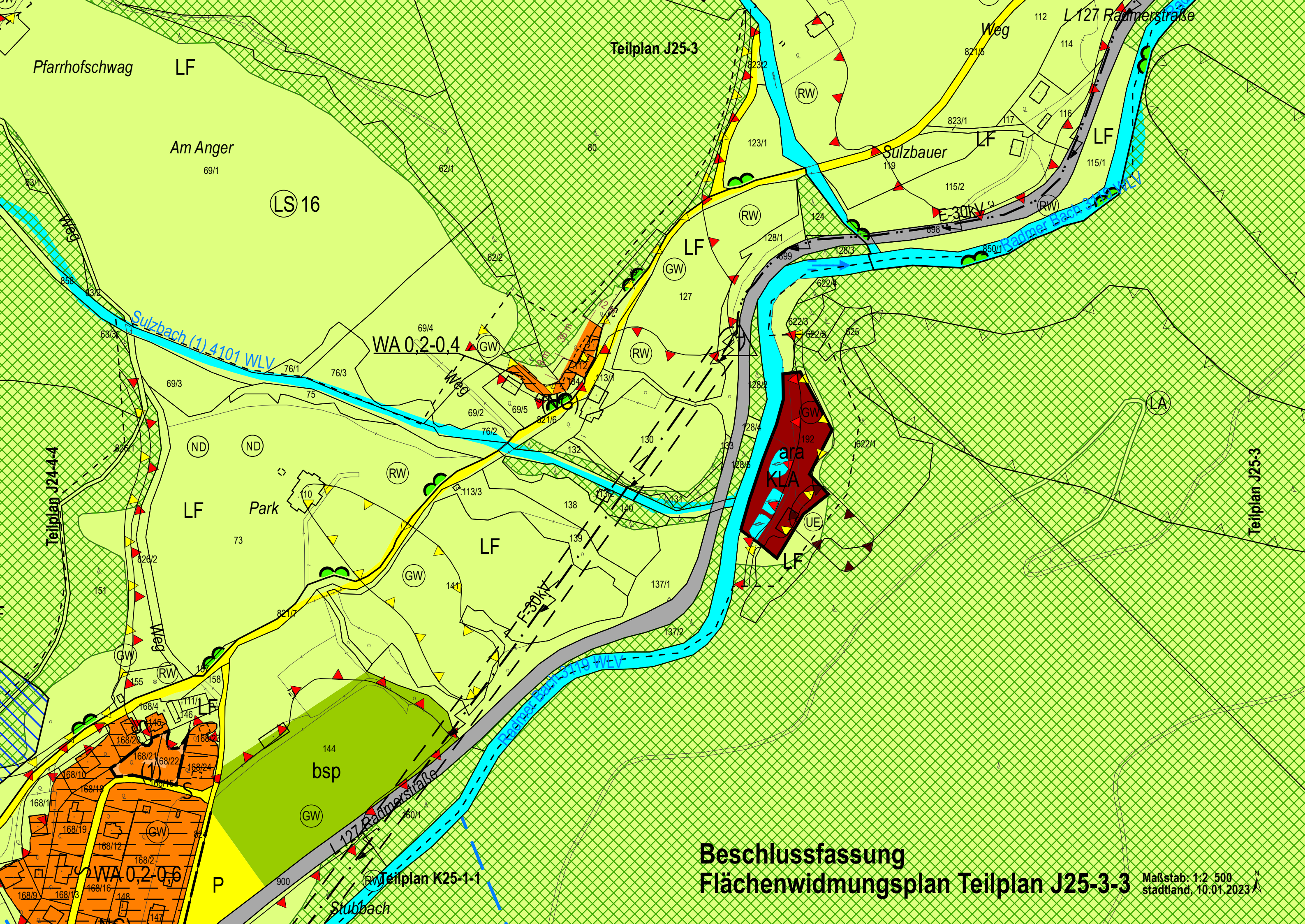
Maßstab: 1:5 000
stadtland, 10.01.2023



KG 60107
Radmer an der Stube

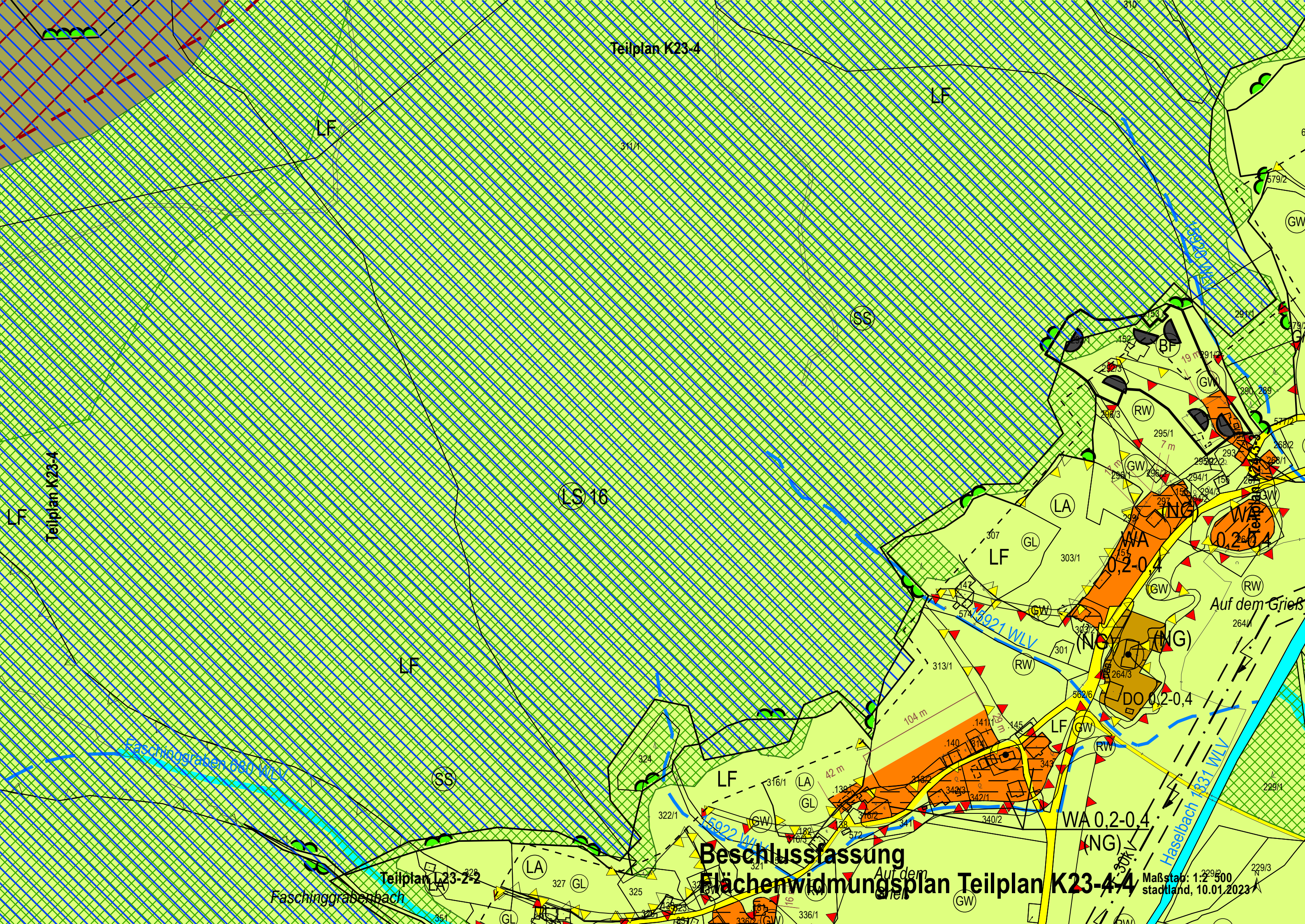
Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan J24-4-4

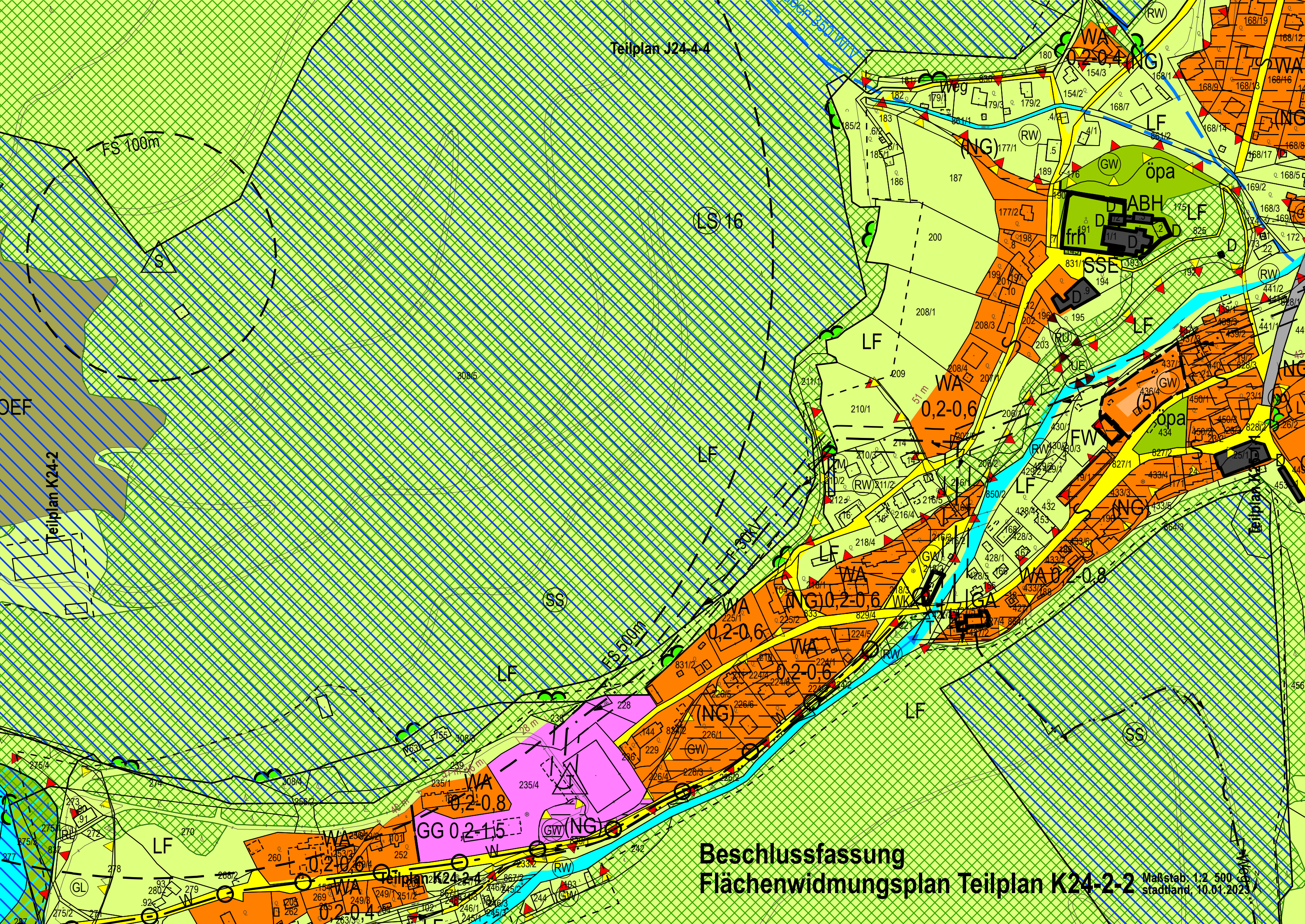
Maßstab: 1:500
stadland, 10.01.2023

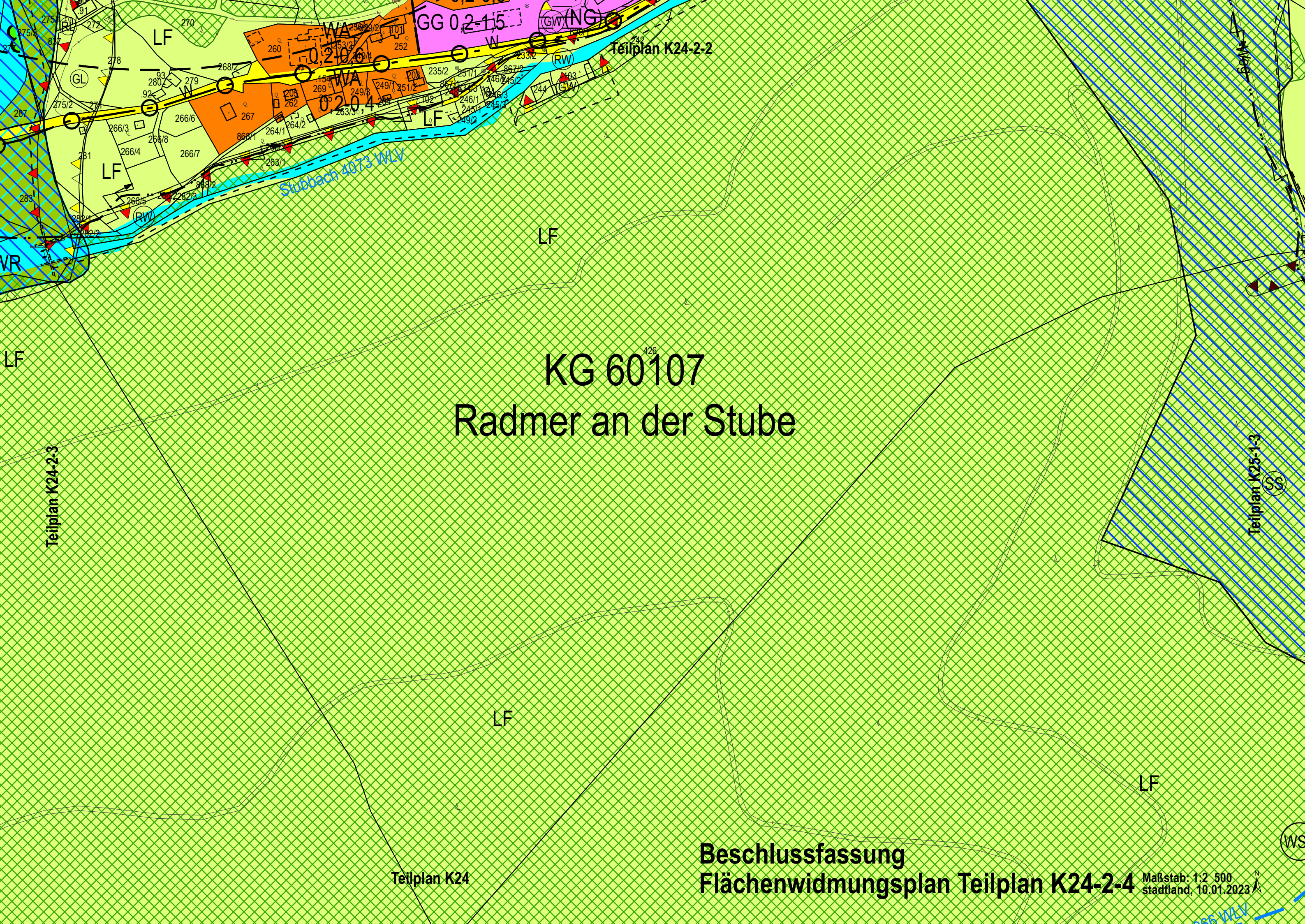


**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan J25-3-3**

Maßstab: 1:2.500
stadtland, 10.01.2023





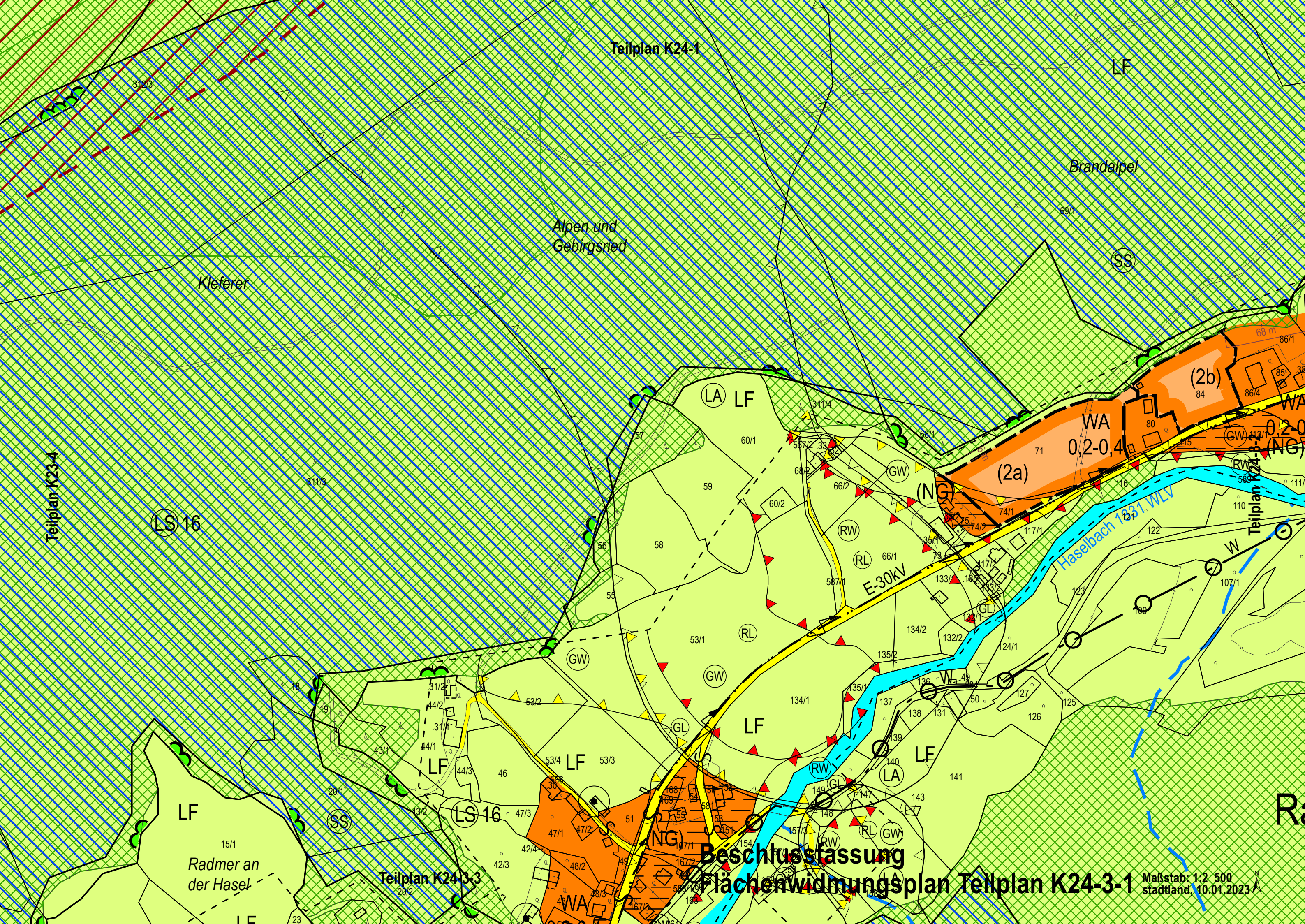


KG 60107⁴²⁶
Radmer an der Stube

Beschlussfassung

Flächenwidmungsplan Teilplan K24-2-4

Maßstab: 1:2 500
stadtland, 10.01.2023



Teilplan K24-1

LF

Brandalpe

Alpen und
Gebirgsried

Kleferer

SS

LA LF

(2b)

WA

0,2-0,4

WA

0,2-0,4

(NG)

LS 16

Teilplan K24-3-3

Haselbach 1331 WLV

E-30kV

(NG)

LF

LF

LF

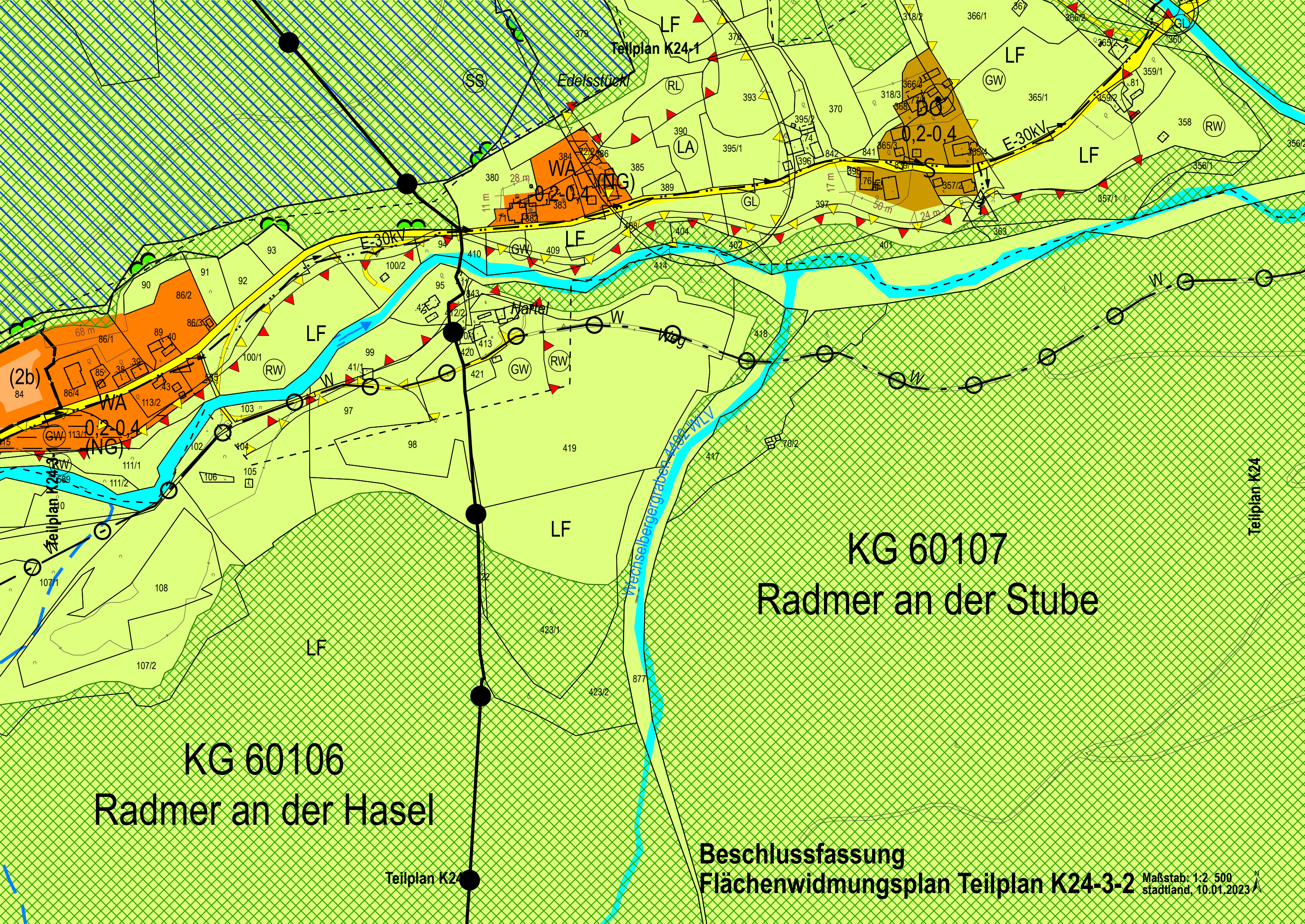
Radmer an
der Hasel

Teilplan K24-3-3

Beschussfassung

Flächenwidmungsplan Teilplan K24-3-1

Maßstab: 1:2.500
stadtland, 10.01.2023



Teilplan K24-1

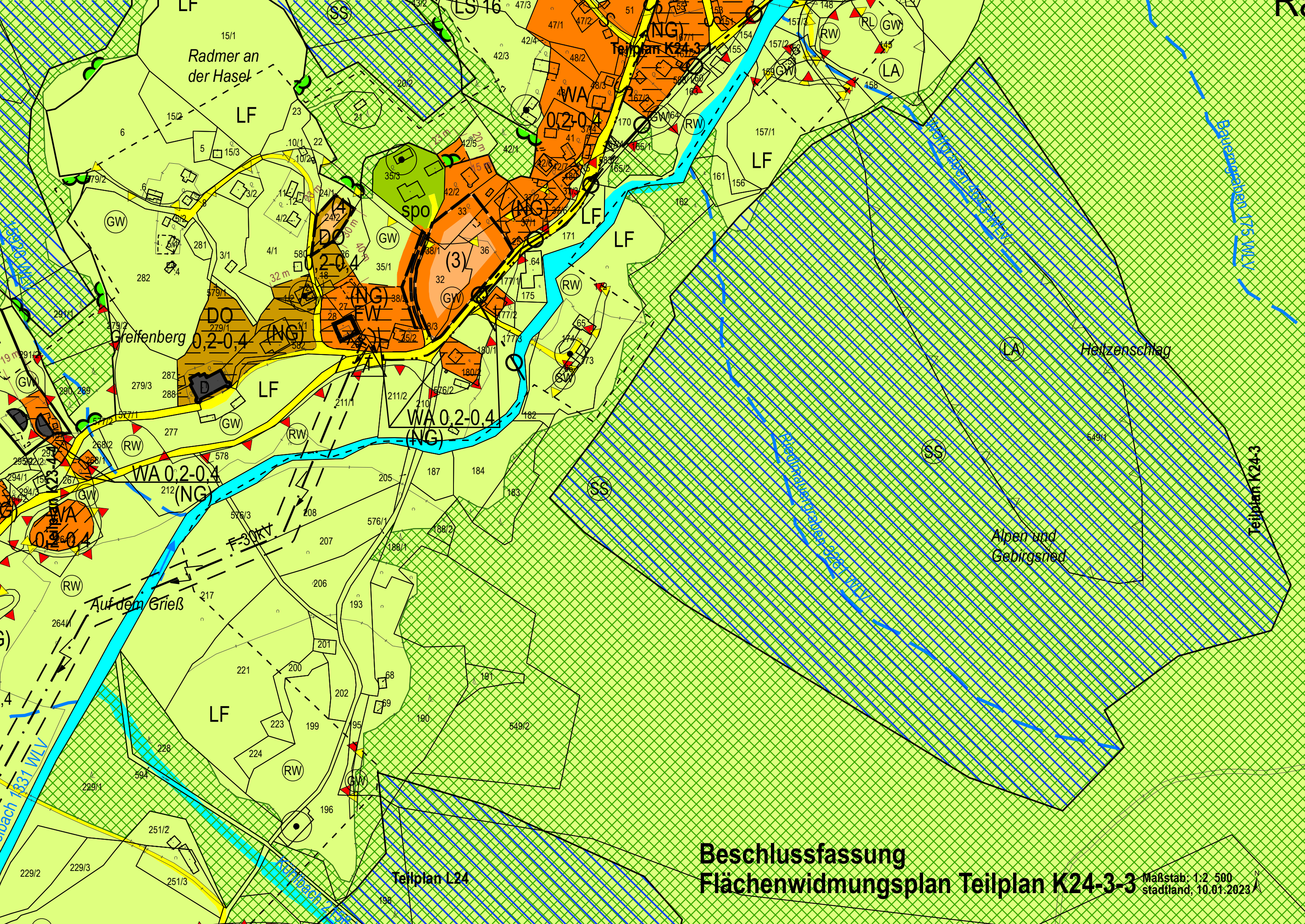
Teilplan K24

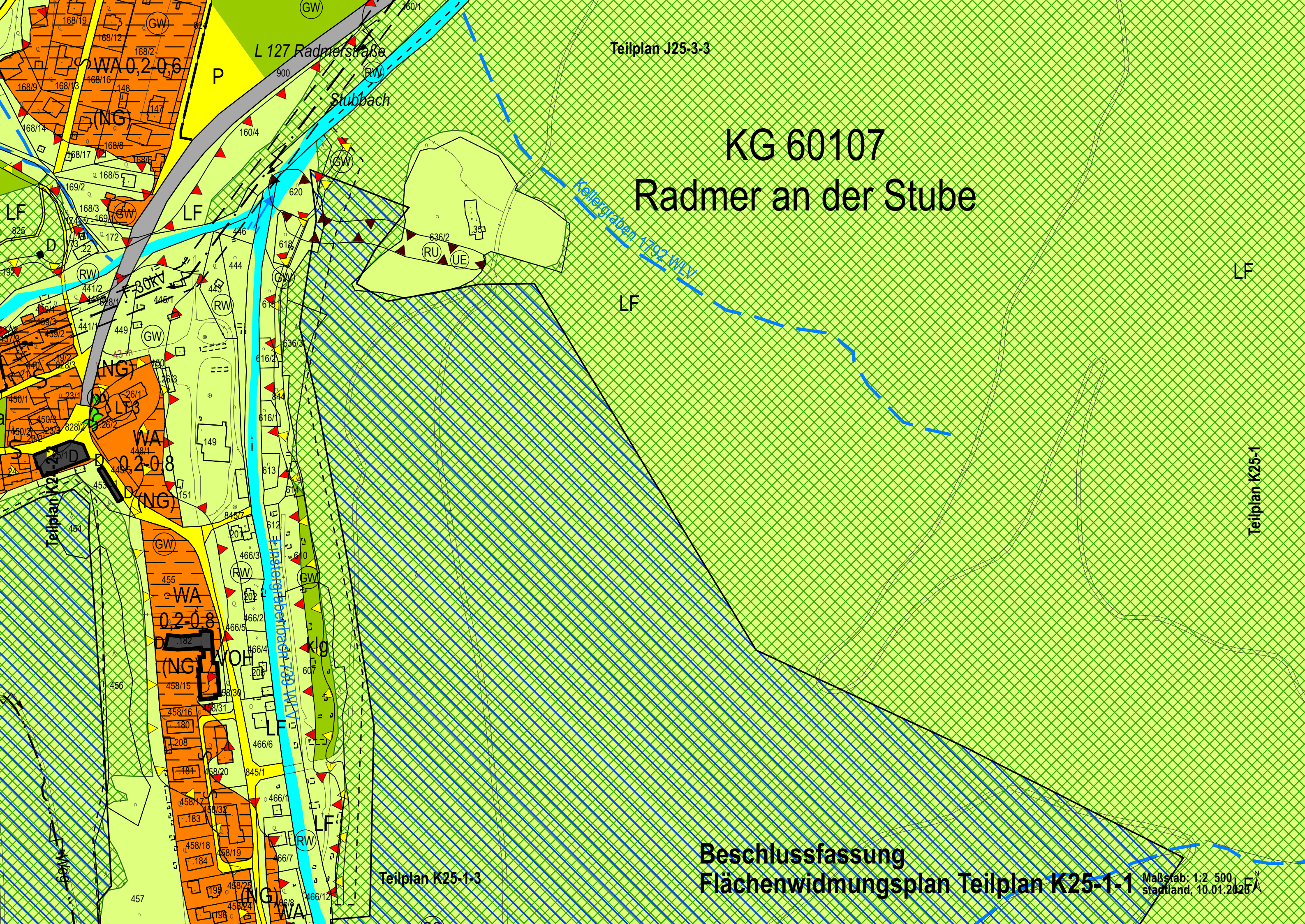
KG 60107
Radmer an der Stube

KG 60106
Radmer an der Hasel

Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K24-3-2
Maßstab: 1:2 500
stadtland, 10.01.2023

Teilplan K24





Teilplan J25-3-3

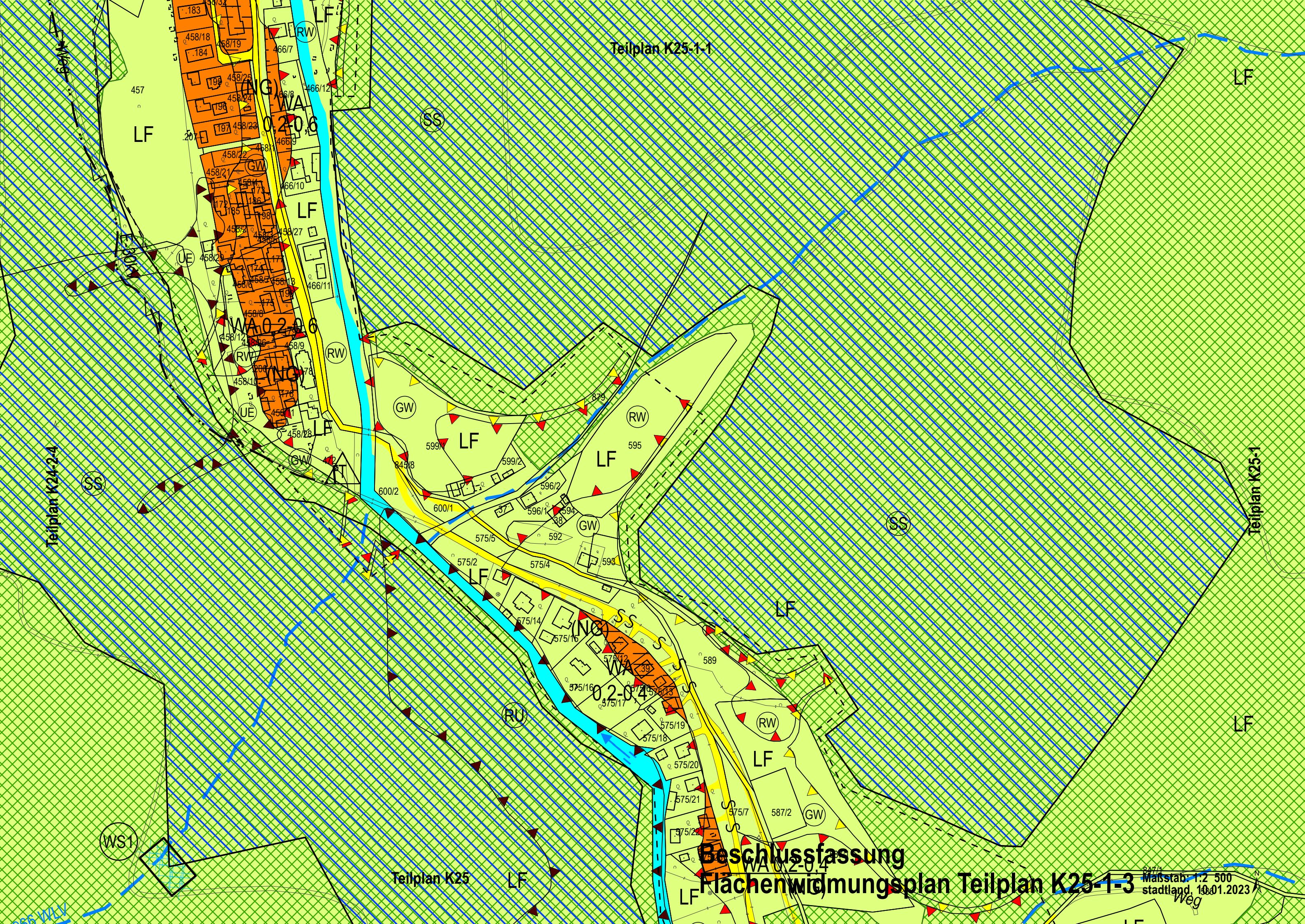
KG 60107 Radmer an der Stube

Teilplan K25-1-1

Teilplan K25-1-3

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K25-1-1**

Maßstab: 1:2 500
Stadtland, 10.01.2025



Teilplan K25-1-1

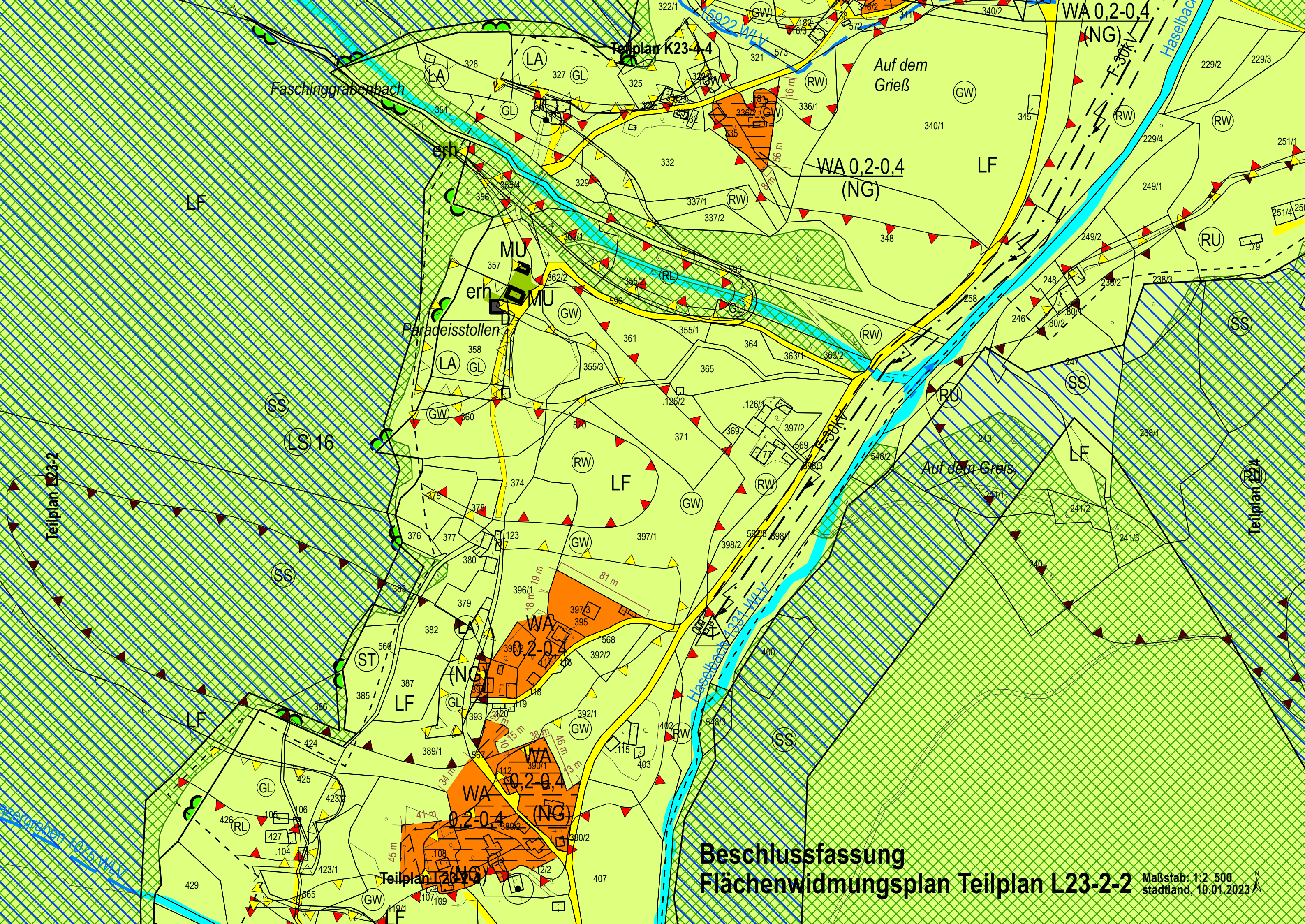
Teilplan K24-2-4

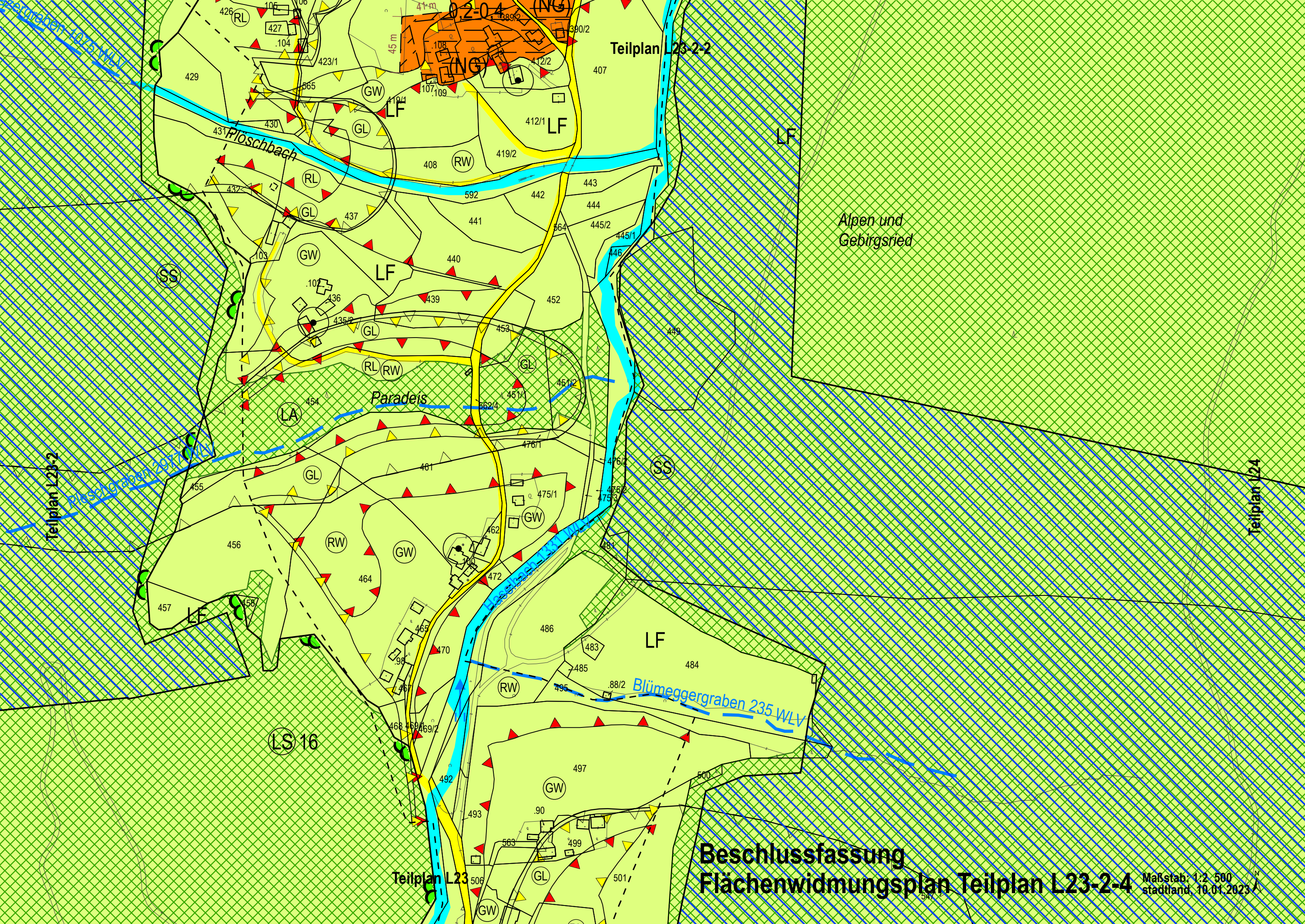
Teilplan K25-1

Teilplan K25

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan K25-1-3**

Maßstab 1:2.500
stadtländ, 10.01.2023





Teilplan L23-2-2

Alpen und
Gebirgsried

Teilplan L24

Teilplan L23

**Beschlussfassung
Flächenwidmungsplan Teilplan L23-2-4**

Maßstab: 1:2 500
stadland, 10.01.2023