

Gemeinde Radmer Flächenwidmungsplan 4.0

Entwurf
Blatt 2: Ausschnitt B

Verfahrensvermerk:
A: Gemäß § 29 (3) des Stiermärkischen Raumordnungsgesetzes 1974 i.d.g.F. hat der Gemeinderat der Gemeinde Radmer in seiner Sitzung vom ... den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 in der Zeit vom ... im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede physische oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister: Planverfasser:
Datum: Datum:
GZ.:

B: Beschluss des Gemeinderates (§ 29 Abs. 6 Stmk. Raumordnungsgesetz 1974 i.d.g.F.)
Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister: Planverfasser:
Datum: Datum:
GZ.:

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (§ 29 Abs. 9 Stmk. Raumordnungsgesetz 1974 i.d.g.F.)
Datum:
GZ.:

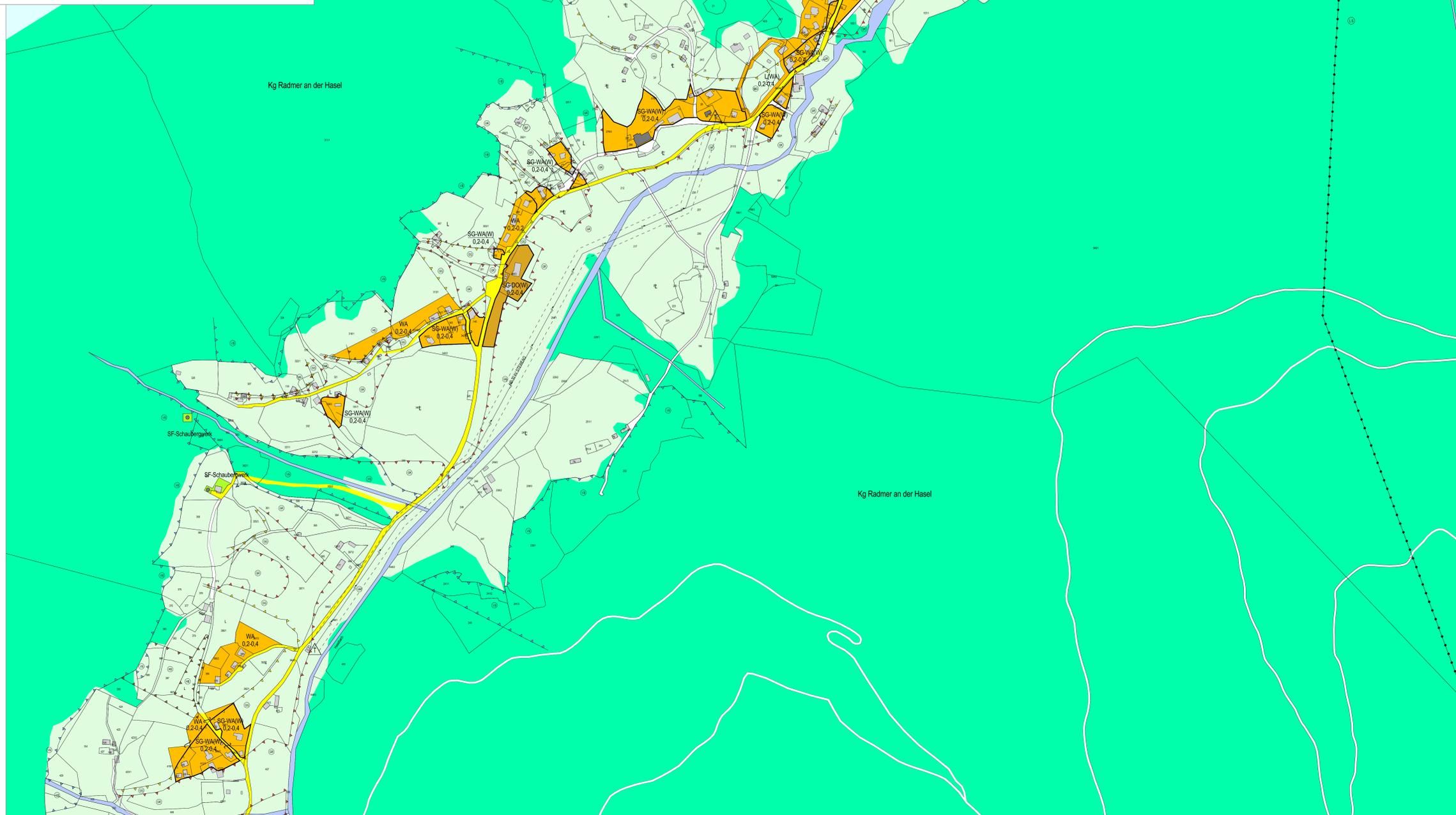
Planverfasser: DI Alfred Eichberger
Technisches Büro für Raumplanung u. Raumordnung
A-1090 Wien, Theobaldgasse 16/4
Tel: 01-908 28 77 113 Fax: 098 28 779
e-mail: eichberger@stadtland.at



Bearbeiter: Ing. Annermarie Fuchs
Dipl.-Ing. Ulrich Blanda
Plangrundlage: BEV - Digitale Katastralmappe



Stand: 30.03.2006
GZ: 13-E-05



Legende

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten

A. Bauland	Sondernutzungen im Freiland
WR Reines Wohngebiet	Einbahn Einbahn
WA Allgemeines Wohngebiet	Spo Sportplatz, Sportfläche
SG Kern- Büro- Geschäftsgebiet	Fn Friedhof
GG Gewerbegebiet	AF Auffüllungsgebiet
J1 Industrie- und Gewerbegebiet 1	Tt Terrassplatz
J2 Industrie- und Gewerbegebiet 2	Fb Freibad
DO Dorfgebiet	Sp Spielplatz
KU Kurgebiet	oPA Öffentlich zugängliche Parkanlage
E Erholungsgebiet	pPA Private Parkanlage
Fz Freizeitzone-Erholungsgebiet	ASZ Abfallsammelzentrum
EZ Einkaufszentrum	Sgr Schottergrube oder Sandgrube
FW Feinschmiedegewerbe	Msp Müllspalte
LWA Aufschüttungsgebiet z.B. für Allgemeines Wohngebiet	Sb Steinbruch
SG-WAW Sanierungsgebiet z.B. Allgemeines Wohngebiet, Lärmschutzzonen, Wirtshaus- und/oder Hochwassersanierungsgebiet	Kia Kläranlage
Befest. Bauland z.B. Dorfgebiet - befestigt	Sch Schuttbänke
Überwandelbares Folienlager z.B. Kempte, EZ, Wohnen, etc. (Immobilien)	S Sprungmattlager
0,2 - 0,4 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte	PG Privates Gewässer

B. Verkehrsflächen	C. Freiland
Verkehrsfäche der Gemeinde	L Landwirtschaftlich genutzte Fläche
Öffentlicher Verkehrsraum	Og Ostgarten
P Parkplatz	Ö Östland
Private Verkehrsfläche	W Wald
Fuß-Radweg	Erwerbsgärtnerei

D. Vorbehaltsflächen
Vorbehaltsfläche z.B. Vorbehaltsfläche Platz mit zentraler Funktion
ZFP

II. Darstellung von Flächen und Objekten, die im Flächenwidmungsplan ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind, sowie Flächen, für welche Sondernutzungen festgelegt werden.	B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, aus öffentlichen Mitteln geförderte Meliorationsgebiete und Grundzusammenschließungsgebiete.
Eisenbahn	Naturschutzgebiet
Autobahn	Geschützter Landschaftsteil
Bundesschnellstraße	Naturpark
Bundesstraße	Natura 2000
Landesstraße	Nationalpark
Selbstbahn	Landschaftsschutzgebiet
Schleppflut	Bodenfundstätte
Schipse	Naturdenkmal
Versorgungsanlagen von überörtlicher Bedeutung	Denkmalgeschütztes Gebäude
Transformator	Gefahrengefährlicher Betrieb
Sendeanlage	Ortsbildschutzgebiet
Hochbehälter	ausgebaute Rutschsicherungsanlage
Hochspannungsleitung (z.B. 30kV/Stromweg) mit Sicherungsbereich	Meliorationsgebiet
Verkabelte Hochspannungsleitung (z.B. 30kV/Stromweg)	Flutberücksichtigungsgebiet
Bahnärm, 50 dB(A)-Rauphone	Altlastenverdachtsfläche
Öffentliches Gewässer	Gefahrenzone
Getriebe	Rote Gefahrenzone
Brunnen Schutzgebiet	Gelbe Gefahrenzone
Quellschutzgebiet	Blaue Vorbehaltsbereich
HQ-Linie: 100-jähriges Hochwasser	Brauner Hinweisbereich
HQ-Linie: 30-jähriges Hochwasser	Voller Hinweisbereich
HQ-Linie: 30- und 100-jähriges Hochwasser	
Militärische Tieffliegerschutzzone	
Bergbaugebiet	

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen und im Flächenwidmungsplan ersichtlich zu machen sind, sowie geplante Energieversorgungs- und Kanalsanierungsbereiche.

A. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen.	B. Energieversorgungsgebiete
Vch Volksschule	Kg Kindergarten
Ga Gemeindeamt	RüR Rüsthaus
See Seelager	Alt Altsheim
Hsch Hauptschule	Mh Musikheim
	Fhw Versorgungsanlagen von überörtlicher Bedeutung z.B. Fernwärme

IV. Darstellung von Grenzen

Landesgrenze
Gemeindesgrenze
Katastralgemeindesgrenze